









物件種目	貸店舗	間取り	左記参照	
物件名称	樋口マンション店舗		号 数	1F東
所在地	大阪市淀川区東三国1丁目16番15号			
交 通	JR東海道本線 東淀川駅 徒歩3分			
	大阪メトロ御堂筋線(東三国駅)徒歩4分			
賃 料	13万円	共益費	なし	
敷金	3か月	礼金	3か月	
水道料金	実費	その他	なし	
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし	
保証会社	日本セーフティー(株) 初回月額保証額の50%			
	(連帯保証人無・法人契約は100%)			
	更新2万円/年			
住宅保険	㈱宅建ファミリー共済(2年更新)			
	店舗:18,500円 飲食:44,500円			
違約金等	短期解約違約金(1年未満賃料1ヶ月)			
鍵交換代	なし	清掃費用	なし	
駐車場	なし			
駐輪場	なし			
インターネット	_	光テレビ 一		
構造	鉄骨泊	鉄骨造陸屋根5階建		
築年月	1974年7月	管理会社	な	し
使用面積	約35.80㎡			
設備等				
備考	■現況有姿引渡し(スケルトン)			
	■賃料・礼金には別途消費税がかかります。			
	■業種はご相談に応じます。			
	焼肉等臭いのキツイ業種はNGです。			
	■ホームズ・アットホームへの掲載不可			
	■現場との相違点は現況を優先します。			
	■案内用の鍵は弊社事務所にございます。			

大阪府知事免許(15)第5278号

相互住宅土地

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 TEL:06-6391-4990 FAX:06-6392-1340 担当:冨田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com 営業時間:10時~17時 定休日:毎週水曜、第3火曜日 取引態様:媒介 広告料:分かれ