



03タ1°

203タ1°

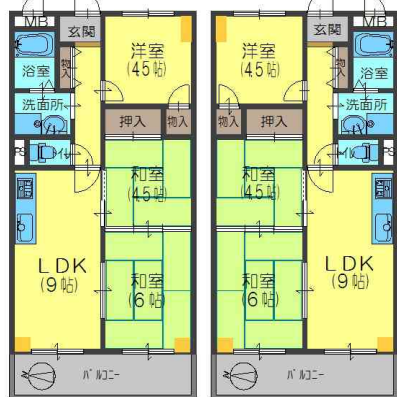
403タ1°

256タ1°

105タ1°

606/706/806

07タ1°



11/13タ1°

08/10/12

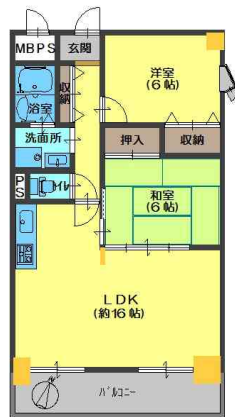
612タ1°

15タ1°

608タ1°

01タ1°

407タ1°



507タ1°

号室	間取り	タイプ	m <sup>2</sup>	賃料	共益費	現状	備考
612	3DK	612	55.0	¥87,000	¥8,500	整備中	

物件種目	賃貸マンション	間取り	左記参照	
物件名称	ヒシヒラリバーハイツ	号数	左記参照	
所在地	大阪市淀川区木川東1丁目3番4号			
交通	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩5分 阪急京都線 南方駅 徒歩5分			
賃料	左記参照	共益費	左記参照	
敷金	賃料1ヶ月	礼金	賃料1ヶ月	
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし	
保証会社	(株)オリコフォレントインシュア 初回：月額合計金額の50% 支払手数料：支払総額の1% (毎月) 更新料なし			
住宅保険	(株)建ファミ-共済 2万円 (2年更新)			
違約金等	短期違約金なし			
ペット	小型犬1匹 (賃料+2,000円)、2匹相談 猫1匹 (賃料+3,000円)、2匹相談 ※ペット飼育終了による賃料変更なし			
鍵交換代	なし	清掃費用	なし	
駐車場	空無 (月額税込2万円)			
駐輪場	月額使用料なし			
インターネット等	フレッツ/zaq			
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建			
築年月	昭和63年3月31日	管理会社	三木商事(株)	
使用面積	左記参照			
設備等	エレベーター2基	シャンプードレッサー		
	温水洗浄便座	室内洗濯パン	TVドア	
備考	■日勤管理人 (9時~16時) ■スーパーライフ 徒歩3分 ■コンビニ 徒歩4分 ■木川南小学校向かい ■案内鍵は現地PS ■法人契約の保証人・保証会社免除は相談 ■現場との相違点は現況を優先します			

大阪府知事免許(16)第5278号  
相互住宅土地

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号  
TEL:06-6391-4990 FAX:06-6392-1340  
担当: 冨田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間: 10時~17時  
定休日: 毎週水曜、第3火曜日

取引態様: 媒介  
広告料: 1ヶ月