



物件種目	貸店舗	間取り	左記参照	
物件名称	井戸ビル		号数	201
所在地	大阪市淀川区宮原2丁目1番45号			
交通	JR東海道線 東淀川駅 徒歩1分			
	JR東海道線 新大阪駅 徒歩10分			
	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩7分			
賃料	8万円	共益費	0円	
敷金	賃料2ヶ月	礼金	賃料2ヶ月	
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし	
保証会社	日本セーティー(株) 初回:月額保証額の100%			
	日本セーティー(株) 更新:月額保証額の10%			
補償保険	(株)宅建ファミリ-共済 18,500円~(2年更新)			
違約金等	短期解約違約金(1年未満賃料1ヶ月)			
鍵交換代	なし	清掃費用	なし	
駐車場	なし			
駐輪場	なし			
構造	鉄骨造陸屋根4階建			
築年月	昭和51年12月10日	管理会社	なし	
使用面積	28.96㎡(8.76坪)			
設備等				
備考	■現況有姿引渡し			
	■水道料金は賃料に含まれます。			
	■案内用の鍵は弊社事務所にございます。			
	■現場との相違点は現況を優先します。			
■賃料・礼金には別途消費税がかかります。				

創業1962年 相互住宅土地
大阪府知事免許(10)第27155号
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL:06-6391-4780 FAX:06-6392-1340
担当:富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間:10時~17時
定休日:毎週水曜、第3火曜日

取引態様:媒介
広告料:分かれ