



物件種目	中古マンション	間取り	3LDK	
物件名称	ジャルダン東淀川		号数	306
所在地	大阪市淀川区宮原1丁目16番2号			
交通	大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩7分 JR東海道本線 新大阪駅 徒歩6分 JR京都線 東淀川駅 徒歩4分			
価格	2,498 万円			
管理費	11,270円/月	修繕積立金	12,840円/月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建3階部分			
専有面積	73.60㎡	バルコニー	東南 25.76㎡	
築年月	昭和55年5月	総戸数	70戸	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域	
土地面積	1,024.33㎡	土地持分	6,940/512,462	
施主	㈱クラレ不動産	施工	㈱長谷川工務店	
管理形態	全部委託	管理会社	㈱浪速管理	
現況	空家	引渡	相談	
設備等	駐車場	空無(15,000円/月)		
	駐輪場	自転車二百円、原付五百円、バイク千円/月		
	日勤管理	エレベーター	夜間オートロック	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■リフォーム 2022年5月 ■現場との相違点は現況を優先します ■案内は現地キーボックス 			

大阪府知事免許(15)第5278号 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
相互住宅土地 TEL:06-6391-4990 FAX:06-6392-1340
 担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間: 10時~17時
 定休日: 毎週水曜、第3火曜日

取引態様: 一般媒介
 報酬形態: 分かれ
 広告: 相談