



| 号室  | 間取り | タイプ | m <sup>2</sup> | 賃料      | 共益費    | 敷金 | 礼金 | 現状  |
|-----|-----|-----|----------------|---------|--------|----|----|-----|
| 201 | 1K  | 01  | 18.18          | ¥35,000 | ¥5,000 | ¥0 | ¥0 | 即入居 |
| 203 | 1K  | 03  | 18.18          | ¥35,000 | ¥5,000 | ¥0 | ¥0 | 申込有 |
| 403 | 1K  | 03  | 18.18          | ¥30,000 | ¥5,000 | ¥0 | ¥0 | 申込有 |

|          |   |        |          |
|----------|---|--------|----------|
| 物件種目     | 賃貸マンション   | 間取り    | 1K       |
| 物件名称     | キサラギハイツ   | 号数     | 左記参照     |
| 所在地      | 大阪市淀川区東三国1丁目1番32号   |        |          |
| 交通       | JR東海道本線 東淀川駅 徒歩2分<br>大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩6分  |        |          |
| 賃料       | 左記参照  | 共益費    | 5,000円   |
| 敷金       | なし  | 礼金     | なし       |
| 契約期間     | 2年契約自動更新  | 更新料    | なし       |
| 保証会社     | 日本セーフティー株式会社<br>初回2万円(保証人ありプラン)<br>初回3万円(保証人なしプラン)<br>初回1万円(学生専用プラン)<br>更新1万円/年                                       |        |          |
| 住宅保険     | (株)宅建ファミリー共済 1.8万円(2年更新)  |        |          |
| 違約金等     | -   |        |          |
| ペット      | 小型犬1匹(賃料+2,000円)<br>猫1匹(賃料+3,000円)<br>※ペット飼育終了による賃料変更なし   |        |          |
| 鍵交換代     | 11,000円   | 水道料金   | 共益費に含む   |
| 駐車場      | 近隣 月額2万円(税別)  |        |          |
| 駐輪場      | 使用料なし   |        |          |
| インターネット等 | zaq   |        |          |
| 構造       | 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建   |        |          |
| 築年月      | 昭和60年4月   | 管理会社   | タクミ商事(株) |
| 使用面積     | 18.18m <sup>2</sup>   |        |          |
| 設備等      | エアコン  | 室内洗濯パン | TVドアホン   |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■コンビニ徒歩1分、スーパー徒歩2分</li> <li>■案内鍵は弊社事務所まで</li> <li>■現場との相違点は現況を優先します</li> </ul> |        |          |

大阪府知事免許(16)第5278号  
**相互住宅土地**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号  
TEL:06-6391-4990 FAX:06-6392-1340  
担当:富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間:10時~17時  
定休日:毎週水曜、第3火曜日

取引態様:媒介  
広告料:2ヶ月