



物件種目	貸店舗事務所	間取り	左記参照
物件名称	岸本ビル		号数 2F
所在地	大阪市淀川区東三国1丁目2番19号		
交通	JR東海道線 東淀川駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩6分		
賃料	7万円	共益費	5,000円
敷金	賃料1ヶ月	礼金	賃料1ヶ月
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーラー(株) 初回:月額保証額の100% 日本セーラー(株) 更新:1万円		
補償保険	(株)宅建ファミリ-共済 18,500円(2年更新)		
違約金等	短期解約違約金(1年未満賃料1ヶ月)		
鍵交換代	なし	清掃費用	なし
駐車場	近隣 月額税別2万円		
駐輪場	なし		
構造	鉄骨造陸屋根2階建		
築年月	昭和52年10月	管理会社	タクミ商事(株)
使用面積	33㎡		
設備等	トイレ	エアコン1基	流し台
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■現況有姿引渡し ■新品トイレ・エアコン・流し台 ■共益費に水道料金を含みます。 ■賃料・共益費・礼金には別途消費税がかかります。 ■案内用の鍵は弊社事務所にございます。 ■ホームズ・アットホームへの掲載不可 ■現場との相違点は現況を優先します。 		

大阪府知事免許(16)第5278号
相互住宅土地

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL:06-6391-4990 FAX:06-6392-1340
担当:富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間:10時~17時
定休日:毎週水曜、第3火曜日

取引態様:媒介
広告料:分かれ