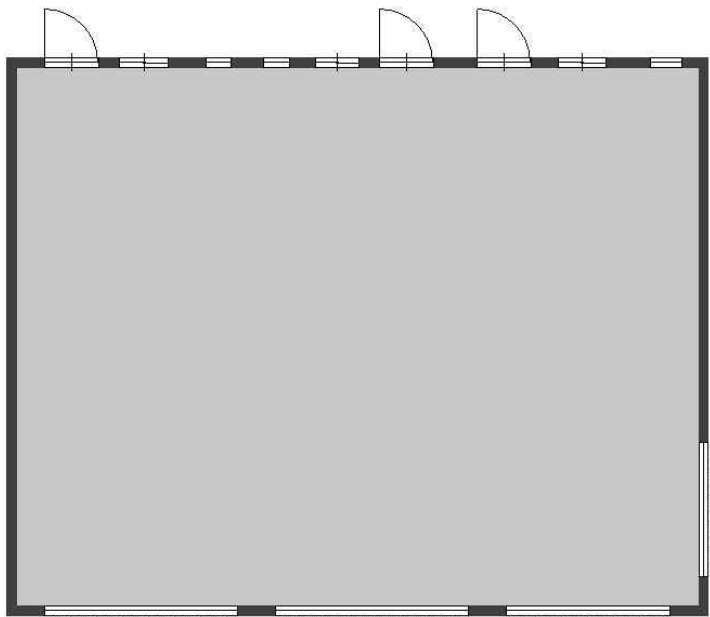




物件種目	貸店舗・事務所・倉庫	間取り	左記参照
物件名称	小森ビル		号 数 1F
所在地	大阪市淀川区宮原2丁目7番27号		
交 通	JR東海道線 東淀川駅 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 東三国 徒歩4分		
賃 料	27万円	共益費	0円
敷 金	賃料1ヶ月	礼 金	賃料2ヶ月
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額保証額100% 更新：月額保証額10%（毎年）最低1万円		
住宅保険	宅建ファミリー共済 18,500円（2年更新）		
違約金等	短期解約違約金（1年未満賃料1ヶ月）		
ペット	飼育不可		
鍵交換代	なし	清掃費用	なし
駐車場	なし		
駐輪場	なし		
インターネット等	—		
構 造	鉄骨造陸屋根4階建		
築年月	昭和55年5月30日	管理会社	貸主自主管理
使用面積	91.08㎡		
設備等	—		
備 考	■飲食・コインランドリー不可 ■喫煙不可・臭いが出る業種や商品取扱不可 ■現況有姿引渡し ■案内鍵は弊社事務所まで ■賃料・礼金には別途消費税がかかります ■現場との相違点は現況を優先します		

創業1962年 相互住宅土地
大阪府知事免許（10）第27155号
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL: 06-6391-4780 FAX: 06-6392-1340
担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間：10時～17時 取引態様：媒介
定休日：毎週水曜、第3火曜日 広告料：分かれ