



物件種目	貸店舗事務所	間取り	左記参照
物件名称	栗原店舗事務所		号数 2F
所在地	大阪市淀川区宮原2丁目2番13号		
交通	JR東海道線 東淀川駅 徒歩1分 JR東海道線 新大阪駅 徒歩8分		
賃料	35万円	共益費	0円
敷金	賃料2ヶ月	礼金	賃料2ヶ月
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーラー(株) 初回:月額保証額の100% 日本セーラー(株) 更新:月額保証額の10%		
補償保険	(株)宅建ファミリ-共済 18,500円(2年更新)		
違約金等	短期解約違約金(1年未済賃料1ヶ月)		
鍵交換代	なし	清掃費用	なし
駐車場	なし		
駐輪場	なし		
構造	鉄骨造陸屋根2階建		
築年月	平成4年1月6日	管理会社	なし
使用面積	118.5㎡		
設備等	トイレ	エアコン2基(残置)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 現況有姿引渡し ■ 1Fはファミリーマート ■ 1F入口自動ドア単独階段 ■ 案内用の鍵は弊社事務所にございます。 ■ ホームズ・アットホームへの掲載不可 ■ 現場との相違点は現況を優先します。 ■ 賃料・礼金には別途消費税がかかります。 		

大阪府知事免許(15)第5278号

相互住宅土地

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号

TEL:06-6391-4990 FAX:06-6392-1340

担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間: 10時~17時

定休日: 毎週水曜、第3火曜日

取引態様: 媒介

広告料: 分かれ