







XO 東三国 HK 三国	第2中尾ハイツ	犬猫	2DK	211	洋6-和6-DK7.5	48.0	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥3,000	別途	整備中	カギ弊社		洗淨トイレ、室内洗濯、南向きバルコニー	1
															↑無料J:comテレビチューナー設置!	
	淀川区十八条3-8-20		鉄骨		↑ペット1頭限定										駐車場有り ¥14,000+Tax	
JR 東淀川 JR 新大阪	ウェルス新大阪	×	2DK	202	洋6-和6-DK6	43.7	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥8,000	別途	即入	カギ弊社		E V、洗淨トイレ、室内洗濯、南西向きバルコニー	1
		×	2DK	405	洋6-和6-DK6	43.7	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥8,000	別途	整備中	カギ弊社	8/20空	//	1
															↑無料J:comチューナー設置!61チャンネル 妙!	
New	東淀川区西淡路 3-1-9		鉄筋												駐車場有り ¥15,000+Tax	

マンション 2LDK

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2LDK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
XO 東三国 HK 三国	第3中尾ハイツ	犬猫	2LDK	306	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥77,000	¥8,000	別途	10/31	居住中		室内洗濯、洗淨トイレ、エレベーター、公園の隣り、防犯カメラ	1
															スーパーマルナカが近く	
New	淀川区十八条 2-10-25		鉄筋		↑ペット1頭限定										↑無料J:comチューナー設置!61チャンネル 妙!	
XO 東三国 HK 三国	第1中尾ハイツ	×	2LDK	304	洋6-洋4.5-LDK12	53.0	1ヶ月	1ヶ月	¥85,000	¥5,000	別途	即入	カギ弊社		シャワー・トイレ、洗淨トイレ、南向き	1
					2LDKに改装										↑無料J:comテレビチューナー設置! 全改装 ユニットバス・シンク等 入れ替え	
New	淀川区十八条 2-4-33		鉄筋												※ 個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す。 駐車場有り ¥15,000/月 (青空)+Tax	
緑地公園	グレースフルハイツ1号館	×	2LDK	306	和4.5-洋4.5-LDK16	56.0	¥0	2ヶ月	¥92,000	¥5,000	別途	即入	カギ現場	申込	ウォッシュレット、エレベーター、全戸南向きベランダ	2
					2LDKに改装										服部緑地公園の隣接地	
New	豊中市寺内 1-8-25		鉄筋												地下駐車場有り ¥22,000 (Taxi込)	3961

マンション 3LDK

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (3LDK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 岸辺 HK 山田南 バス停前	サンライズ・カーサ	×	3LDK	303	洋6-洋6-和4.5-LDK9	62.7	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場	端室!	端室 出窓有り。キレイに改装済み、1階は整形外科医	1
															オートロック、明るい南向きベランダ、端室	7388
	吹田市山田南 30-20		鉄筋		オススメ物件!!									※	近くに大型スーパー いすみや有り	AL
XO 東三国 HK 三国	第1中尾ハイツ	犬猫	3LDK	303	洋6-和6-洋4.5-LDK8	53.0	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥5,000	別途	即入	カギ弊社		シャワー・トイレ、洗淨トイレ、南向き	1
															↑無料J:comテレビチューナー設置!	
New	淀川区十八条 2-4-33		鉄筋		↑ペット1頭限定										※ 個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す。	
西中島南方 HK 南方	ヒシヒラリパーハイツ	犬猫	3DK	203	洋6-洋4.5-和4.5-DK9	55.0	1ヶ月	1ヶ月	¥87,000	¥8,500	別途	即入	カギ現場	申込	スーパー、小学校 至近距離、エレベーター2基有り	1
		犬猫	3DK	505	和6-洋4.5-和4.5-DK9	55.0	1ヶ月	1ヶ月	¥87,000	¥8,500	別途	即入	カギ現場	申込	//	1
			犬猫	3DK	712	和6-洋4.5-和4.5-DK9	55.0	1ヶ月	1ヶ月	¥87,000	¥8,500	別途	整備中	カギ現場		//

New	淀川区木川東 1-3-4	鉄筋		↑ペット1頭限定													駐車場有り ¥20,000/月(青空)税込
-----	--------------	----	--	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------

**貸家**

**貸家**

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外D 江坂	野口 貸家	犬猫	3DK	2階建 北2軒目	洋6-和6-洋3-DK4	51.24	¥0	2ヶ月	¥65,000	¥0	別途	未改装	カギ弊社		入居希望者決定後 改装します !! 下見歓迎 !!	1
	吹田市豊津町30 - 33		木造		↑ペット1頭限定											

↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。  
↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。

相互住宅土地 仲介物件

**貸店舗 貸事務所 貸倉庫**

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	面積	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
HK 上新庄	時岡マンション	×	店舗 事務所	1F	18.8坪	62.14	50万	50万 +tax	13万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社		市バス 瑞光4丁目停留所正面 価格交渉応じます!!	1
瑞光4	東淀川区瑞光4-7-11		鉄筋												セミ・スケルトン	
JR 東淀川 外D 東三国	樋口ビル	×	店舗	1F	10坪	33.0	50万	50万 +tax	12万 +tax	¥0	別途	即入	開放中		スケルトン 要内装、 交差点角店 現場はオープン 下見簡単・・・	別れ
	淀川区東三国 1-16-15		鉄骨													
JR 新大阪 外D新大阪	ビクトリアス ビル	×	事務所	8F	24坪	79.34	1ヶ月	2ヶ月 +tax	¥190,000 +tax	¥10,000 +tax	2000 +tax	9/30	使用中		オートロック、湯沸かし場、洗面所	別れ
	淀川区宮原 3-3-3		鉄骨													

**マイホーム購入や処分のために、  
信頼出来る不動産店を探していませんか？**

**空家のまま、思案なさっていませんか？  
どんなことでも親切に無料でご相談に応じます**



素敵なマイホーム購入や、大切な財産の売却には、信頼出来る担当者選びが重要です！！

➔ 知っていますか？

担当者の経験や能力と考え方でお客様の購入物件や、有効な処分方法は変わります。



## 地元不動産屋の実力！

◎ 大手のように多数の営業マンはおりませんが、経験豊かな担当者が接客を致します。

◎ 担当者＝経営者です。 転勤は無し、取引後も未永く確実にサポートでき、安心です。

創業 1962年10月

売地 売マンション 戸建て住宅

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

未相続空家・未相続宅地・借地権物件

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

相互住宅土地 大阪府知事免許（15）5278号 総業59年目！！

グループ管理会社：タクミ商事(株) 大阪府知事免許（9）27155号 創業36年目！！

ブログ 2021.09.16. コロナ、コロナで振り回されて、いつの間にやら秋に突入。正月まで三ヶ月半。皆さま いかがお過ごしでしょうか？ 外に出れない。すなわち 遊びに行けない、飲みに行けない、家族揃ってドライブ・・・どこに行く？ 家にクギ付けでテレビ、Youtube、Facebook、ゲーム 等々 色々触りはしたものの、腰が痛なる、目がチカチカする、お後は眠たくなって バッタンキュウ～～～ 。 ヤッパリ ヒマでもマスクを付けて、電動自転車に跨って狭い道をチヨロチヨロと走り回れば、昔の知り合いの2～3人はGET出来る(?)・・・ ホントかいな・・・ 残念ながら何もつかめない時は、昔 遊んだ趣味の掘り起こしでもして、二度とない人生を大いに楽しみましょう。 配偶者に怒られたり愛想を付かれたりシナイ範囲でネ・・・

ところで『仕事を楽しむためのWebマガジン【B-plus】』の経営者インタビューをアップしています。 弊社の事は、2020.8月号バックナンバーに掲載されています。まだご覧なさっていないお方は下記のアドレスをクリック お願い致します。

URL: <https://www.business-plus.net/interview/2008/k5704.html>

### 店主 プロフィール

### 店主 プロフィール

社 歴 1962年 10月15日 大阪府三島郡三島町（現 摂津市）【相互住宅土地】の東淀川支店として開業。 店長で赴任。 知事免許(1) 第 64 号。  
1963年 11月 1日 支店の取引士になる。  
1967年 12月 6日 本店のお勤めにより11月27日 新規免許申請。 同年12月6日 大阪府知事（1）5278号で免許の交付を受ける。 現在に至ります。  
1994年 3月31日 不動産コンサルティングマスターの資格取得。  
2021年 7月16日 賃貸不動産経営管理士の資格取得。



履 歴 大阪府北河内郡枚方町大字中振（現 枚方市香里園町）生まれ、幼少期は東淀川区相川南通、戦後の小学校1期生(1期上は国民学校と称した)。その後 東淀川区宮原町139番地に転居（現在の弊社事務所の位置）吹田市立吹田第三小学校を3年余り越境通学、のち転校して大阪市立北中島小学校、三国中学校、扇町高等学校、立命館大学（広小路キャンパス）地理学科 1963年3月卒業。

趣 味 アマチュア無線・・・昔 郵政省から免許を頂いたのが1959年10月。 一昨年開局 60周年！！ 先般 総務省近畿総合通信局へ免許更新手続きに行き、2024年9月までの免許証を頂きました。交信した地域は、アメリカの無線中継連盟が、勝手に地球上（北極・南極を含む全大陸及び島しょ）を340地域に分割し、交信して個々の無線局からテーターが書かれた交信証を証拠として受領し、上記連盟に提出して、賞状や盾を頂き喜ぶという遊び！！ 学校の英語は サツパリでしたが、無線では話ができるようになるのテスト 笑。

結果的に長い期間掛かって、全部完了！ このゲーム油断が出来ないのです。 国が分裂して増えたり（例 チェコ と スロバキア）、合体して新しい国が出来たり（例 ドイツ）最近ではヨーロッパにコンボ共和国が出来ました。 新しい国から電波が出てきますと、全世界から同時にウン十万局の無線局が呼び倒れますから、蜂の巣をつついた状態が電波界で起こります。（一社）日本アマチュア無線連盟正会員、 The American Radio Relay League（アメリカ無線中継連盟）会員。 【検索】→ JA3AYU

鉄道・・・何でも大好きな鉄ちゃんです。 子供の頃から現在の営業地、すなわち東海道本線の東淀川駅前で育ちましたから、その当時 走っていた機関車の模型をH0ゲージ・サイズ（1/80、線路幅16mm）の物 140数両 収集しています。 それは日本国有鉄道（略して国鉄）時代の車輛が中心です。 もちろん 乗り鉄、撮り鉄、鉄道博物館めぐり 大好き！！

小型飛行機の操縦・・・初心者です！！ 弊社のコンピューター担当の息子は、単発機は卒業して、双発機の練習をしているようです。 レンタカーを借りるのと同じ方法で、簡単に横に先生が付いてくれて説明5分。 直ぐ始動。 この遊び国内はべらぼうに高いので国外ですること。 ハワイで単発機 1時間US\$300前後テス！ 操縦は車より簡単。 中学生が飛んでます！

プロ野球観戦（黄色の縦縞ダイスキ！！） 優勝の仕方 忘れてしまっていますネ～！

旅行 ヒマとお金があれば、いつまでも実行したい趣味ですが、思うように出来ません。 私の両親は100ヶ国以上の旅をしていましたが・・・  
海外・・・USA・カリフォルニア州 10回程度、オレゴン、ワシントン(3)、DC、ニューヨーク、ニュージャージー、ハワイ(20数回)、タイ(10回程度)、ベトナム(2)、ラオス、フィリピン(4)、  
東マレーシア・サラワク州、台湾、中国、カナダ・BC州・オンタリオ州、シンガポール、イギリス、フランス  
国内・・・訪問出来ない県 宮崎県

おすすめ ヒマは有るが お金がない方向け・・・JR線大回り切符(¥150前後)で一日乗り回し旅行のご案内。

一例 まず 弁当と水、列車時刻表を必ず用意すること。 新大阪駅から大阪駅行きの切符を買うこと。 では出発します。 改札を通過して 京都行快速/新快速に乗ります。 新大阪→京都 2番乗り場 湖西線に乗り換え→近江舞子経由→近江塩津 北陸線乗り換え→米原 快速/新快速に乗り換え→草津 草津線乗り換え→柘植 関西線乗り換え→加茂 乗り換え→奈良経由→王寺 乗り換え 和歌山線 →途中で検察が有りますので『大回り中と云うこと』→和歌山 阪和線 快速に乗り換え→天王寺経由 →大阪駅・・・ 旅行オワリ 注意事項 特急列車は乗れません。旅行中 改札口から外には 出れません。 出るときは実費を払うことになりますから注意してください。 尚 ルートは沢山有りますのでチャレンジしてください。 なれるまでJR西管内限定で行動してネ！！

卒業した趣味・・・・・・魚釣り（海釣り） 記念切手の収集 記念コインの収集



タワーを縮めて 撮影  
高さ25mまで上げて運用、360度 回転可能。地球上の全域をカバーして発信します。



世界中と交信する無線設備

※ 興味のある方、お声かけ下さい！！

呼出符号 JA3AYU 荒木浩孝(アキ ヒロコ)  
JA3SMQ 荒木 董(アキ ノブ)

無線機共用 最大出力200w VHF50w UHF10w

周波数帯： 1.9 3.5 3.8 7 10 14 18 21 24 50 144 430MHz 1200MHz

注 この趣味は、個人で無線技術を使って国内、海外と通信を楽しみます。ビジネスでは運用できません。

グループ会社

タクミ商事株式会社

店主 プロフィール

代取役 プロフィール

社 歴 1985年 2月 10日 大阪府吹田市千里丘中 26-2 タクミ商事株式会社 開設。 宅地建物取引業 免許取得。  
1988年 4月 1日 大阪府吹田市山田南 29-1-110 事務所移設。 現在に至る。 弊社 取締役 会長  
現在 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部監査 (吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・島本町)



元 北大阪支部支部長、宅建本部理事、政策委員長、女性部会長  
世界不動産会議に参加（アメリカ・ラスベガス）  
大阪府住宅まちづくり審議会委員 etc.  
大阪市立大学 有恒会（同窓会）評議員



履 歴 大阪府吹田市千里山西 生まれ、吹田市立千里第2小学校、私立光華女子中学校（京都市）、大阪府立茨木高等学校、大阪市立大学文学部英米語英米文学専攻 1965年3月卒業。  
卒業と同時に商社 兼松株式会社に入社。  
世界青年会議 日本代表で参加。  
1968年3月 結婚のため退社。

有資格 宅地建物取引士 大阪 第 20095 号 1976年 資格取得  
管理業務主任者 国土交通大臣第11832 号  
賃貸不動産経営管理士  
英語検定 2 級



趣 味 第2級アマチュア無線技士 1968年国家試験合格、100ヶ国以上 交信済み  
Japan Ladies Radio Society（女性無線家組織）正会員  
国内外の旅行、観劇、甲子園球場に行く事