

# 相互住宅土地 管理及び管轄物件空室一覧表

専任仲介	大阪府知事免許(15)5278号 グループ管理会社:タクミ商事(株) 知事免許(10)27155号 創業37年	
発行日	2022.06.28.	6575
次の定休日	いらっしゃいませ! 毎度おおきに! コロナに負けず、前進! 前進! 一生懸命ビジネスに頑張りマス! 当分の間、時短営業で 10:00~17:00です	
本日更新回数	6月29日	1
電話	06-6391-4990	URL: www.sohgo.com(毎日更新)
FAX	06-6392-1340	〒532-0002 大阪市淀川区東三国1-1-1 (東ミクニの番地のはじまり) JR東淀川駅西出口右側正面

◎ 創業60年目! Since 1962年10月 感謝! 感謝!

- ◎ 個人での契約を希望されるお客様は、保証会社へ ご加入頂きます。(日本セーフティ・全保連 等)
- ◎ 契約時に建物に関する損害総合保険にご加入頂きます。 単身者→¥15000 ファミリー→¥20000/2年間
- ◎ 個人契約で1ヶ月以内の解約は、解約時1ヶ月分の違約金支払い特約が有ります。中規模以上の法人様は免除  
室内犬/猫 飼育可能物件は、別途ペット飼育契約書を作成します。

☆☆ (株)建ファミリー共済 取次店 ☆☆

◎ 弊社のスタッフ5名は全員宅地建物取引士有資格者です

◎ 上記の内、4名は賃貸住宅経営管理士有資格者です。

		マンション 1K				ペット飼育は有料です=小型犬2000円 猫3000円UP/月											
	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (1K)	m	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD	
JR 東淀川 Xト 東三国	Fビル	犬	1R	401	洋8.8-K	20.0	¥0	2ヶ月	¥38,000 ↓値下げ	¥2,000	別途	即入	カギ弊社		ガス ¥3000/月・人 退去時クリーニング代要	2	
New	淀川区東三国1-19-1															1224	
Xト 江坂	マンション野口I	犬猫	1K	203	洋6.7-K3	20.24	5万	5万	¥40,000	¥3,000	別途	7/9	居住中		セレクト、洗浄WC、照明、	1	
New	吹田市豊津町 4-33		鉄筋		↑ペット1頭限定									7388		Box 7388	
Xト 江坂	ハイツ 丸利	犬猫 犬猫	1K 1K	105 103	洋7.5-K2.5 洋7.5-K2.5	21.28 21.28	5万 5万	5万 5万	¥40,000 ¥40,000	¥4,000 ¥4,000	別途 別途	即入 6/30	カギ現場 居住中		※事業所使用可能! ケーブルテレビ メトロ江坂駅 徒歩3分	1 1	
New	吹田市江の木町 4-33		鉄筋		↑ペット1頭限定									7388		7388	
JR 東淀川	セントアミー-新大阪北	×	1K	501	洋6.5-K2	24.49	¥0	3万	¥54,000	¥8,000	別途	即入	カギ現場		オートロック、	1	
New	東淀川区西淡路 1-17-4		鉄筋												きれいな マンションです	A-Roc ※0405	





JR 東淀川	須賀の森シティハイツ	犬猫	2DK	202	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥66,000	¥4,000	別途	即入	カギ弊社	端室！	洗浄トイレ、シャワー、TVインターホン	1
		犬猫	2DK	403	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥62,000	¥4,000	別途	即入	カギ弊社		WiFi・CS6ch無料 (JCOM)	1
		犬猫	2DK	410	洋6-和6-DK6	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥60,000	¥4,000	別途	6/30	カギ弊社		1	
New	東淀川区西淡路 4-24-1		鉄筋												駐車場有り ¥15,000+Tax	
JR 東淀川 外口 東三国	エクセル 須賀の森	犬猫	2DK	412	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥62,000	¥4,000	別途	整備中	カギ弊社		洗浄トイレ、シャワー、TVインターホン	1
		犬猫	2DK	416	洋6-和6-DK6	38.5	1ヶ月	1ヶ月	¥60,000	¥4,000	別途	整備中	カギ弊社		洗浄トイレ、シャワー、TVインターホン	1
	東淀川区西淡路 4-24-3		鉄筋													
外口 東三国 HK 三国	第2中尾 ハイツ	犬猫	2DK	211	洋6-和6-DK7.5	48.0	1ヶ月	1ヶ月	¥68,000	¥3,000	別途	即入	カギ弊社		洗浄トイレ、室内洗濯、南向きバルコニー	1
															↑無料J:comテレビチューナー設置！	
	淀川区十八条3-8-20		鉄骨												駐車場有り ¥14,000+Tax	

マンション 2LDK

ペット飼育は有料です=小型犬2000円 猫3000円UP/月

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2LDK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外口 東三国 HK 三国	第3中尾 ハイツ	犬猫	2LDK	201	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥73,000	¥8,000	別途	整備中	カギ弊社	申込	室内洗濯、洗浄トイレ、公園の隣り、防犯カメラ	1
		犬猫	2LDK	207	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥73,000	¥8,000	別途	即入	カギ弊社		室内洗濯、洗浄トイレ、公園の隣り、防犯カメラ	1
		犬猫	2LDK	302	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥72,000	¥8,000	別途	即入	カギ弊社		室内洗濯、洗浄トイレ、エレベーター、公園の隣り、防犯カメラ	1
		犬猫	2LDK	301	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥73,000	¥8,000	別途	整備中	カギ弊社		1	
		犬猫	2LDK	603	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥75,000	¥8,000	別途	整備中	カギ弊社		スーパーダイエーが近く	1
		犬猫	2LDK	605	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥75,000	¥8,000	別途	整備中	カギ弊社		室内洗濯、洗浄トイレ、エレベーター、公園の隣り、防犯カメラ	1
		犬猫	2LDK	707	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥77,000	¥8,000	別途	整備中	カギ弊社		最上階 端室	1
New	淀川区十八条 2-10-25		鉄筋												駐車場有り ¥15,000+Tax	
															↑無料J:comチューナー設置！61チャンネル ㊗!	1025
緑地公園	グレースフルハイツ1号館	×	2LDK	401	和4.5-洋4.5-LDK16	56.0	¥0	2ヶ月	¥98,000	¥5,000	別途	即入	カギ現場	申込	ウォッシュレット、エレベーター、全戸南向きベランダ	2
															服部緑地公園隣接地	
New	豊中市寺内 1-8-25		鉄筋												地下駐車場有り ¥22,000 (Tax込)	3961

マンション 3LDK

ペット飼育は有料です=小型犬2000円 猫3000円UP/月

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (3LDK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
-----	---------	-----	------	----	------------	----------------	----	----	----	-----	----	----	-------	-------	----	----

H山田南	サンライズ・カーサ	×	3LDK	403	洋6-洋6-和4.5-LDK9	62.7	1ヶ月	1ヶ月	¥67,000	¥7,000	別途	6/30	居住中		オートロック、明るい南向きベランダ、端室 端室 出窓有り。キレイに改装済み、1階は整形外科医院	1
New	吹田市山田南30-20		鉄筋													
外口 東三国 HK三国	第1中尾 ハイツ	犬猫	3LDK	203	洋6-和6-洋4.5-LDK8	53.0	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥5,000	別途	整備中	カギ弊社		シャンプートレッサー、洗浄トイレ、南向き ↑無料J:comテレビチューナー設置！	1
New	淀川区十八条 2-4-33		鉄筋		↑ペット1頭限定										※ 個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す。	
西中島南方 HK南方	ヒシヒラリバーハイツ	犬猫	3LDK	113	和6-洋4.5-和4.5-LDK9	55.0	1ヶ月	1ヶ月	¥85,000	¥6,500	別途	整備中	カギ現場		スーパー、小学校 至近距離、エレベーター2基有り	1
		犬猫	3LDK	201	和6-洋4.5-和4.5-LDK9	55.0	1ヶ月	1ヶ月	¥85,000	¥8,500	別途	整備中			//	1
		犬猫	3LDK	315	和6-洋4.5-和4.5-LDK9	55.0	1ヶ月	1ヶ月	¥85,000	¥8,500	別途	整備中	カギ現場	申込	//	1
		犬猫	3LDK	611	和6-洋4.5-和4.5-LDK9	55.0	1ヶ月	1ヶ月	¥85,000	¥8,500	別途	整備中			//	1
New	淀川区木川東 1-3-4		鉄筋		↑ペット1頭限定											
外口 江坂	ハイツ丸利	犬猫	3LDK	502	洋6-和6-洋5-LDK13.5	70.2	1ヶ月	2ヶ月	¥100,000	¥10,000	別途	即入	カギ現場		南向きベランダ	1
New	吹田市江の木町16-33		鉄筋		↑ペット1頭限定										※ 個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す 駐車場有り ¥17,000/月(青空)+Tax	105前 7388

**貸店舗 貸事務所 貸倉庫**

↓↓ ここから下は基本的に消費税が別途必要です。

相互住宅土地 仲介物件

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	面積	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
HK 上新庄	時岡 マンション	×	店舗 事務所	1F	18.8坪	62.14	50万	50万 +tax	13万 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社		市バス 瑞光4丁目停留所正面 価格交渉応じます！！	1
瑞光4	東淀川区瑞光4-7-11		鉄筋												スケルトン	
JR 新大阪	ビクトリアス ビル	×	事務所	9F	24坪	79.34	1ヶ月	2ヶ月 +tax	¥190,000 +tax	¥10,000 +tax	2000 +tax	即入	カギ弊社		オートロック、湯沸かし場、洗面所 エアコン付き	別れ
		×	事務所	10F	13.4坪	44.5	1ヶ月	2ヶ月 +tax	¥100,000 +tax	¥10,000 +tax	2000 +tax	整備中	カギ弊社		オートロック、湯沸かし場、洗面所 エアコン付き	別れ
	淀川区宮原 3-3-3		鉄骨													
外口 東三国	松浦 倉庫			1F	11.5坪	38.08	¥0	1ヶ月 +tax	¥60,000 +tax	¥0	別途	即入	カギ弊社			別れ
	淀川区東三国4-14-3		木造													
JR 東淀川	山田事務所/倉庫			1F	11.5坪	24.3	1ヶ月	1ヶ月	¥40,000	¥4,000	別途	即入	カギ弊社			別れ



**履 歴** 大阪府北河内郡枚方町大字中振（現 枚方市香里園町）生まれ、幼少期は東淀川区相川南通、戦後の小学校1期生(1期上は国民学校と称した)。  
その後 東淀川区宮原町139番地に転居（現在の弊社事務所の位置）  
吹田市立吹田第三小学校を3年余り越境通学、のち転校して大阪市立北中島小学校、三国中学校、扇町高等学校、立命館大学（広小路キャンパス）地理学科 1963年3月卒業。

**趣 味** アマチュア無線・・・昔 郵政省から免許を頂いたのが 1959年10月。 2019年 開局60周年！！ 先般 総務省近畿総合通信局へ免許更新手続きに行き、2024年9月までの免許証を頂きました。  
交信した地域は、アメリカの無線中継連盟が、勝手に地球上（北極・南極を含む全大陸及び島しょ）を340地域に分割し、交信して個々の無線局からテーターが書かれた交信証を証拠として  
受領し、上記連盟に提出して、賞状や盾を頂き喜ぶという遊び！！ 学校の英語は サツパリでしたが、無線では話ができるようになるのテス 笑。  
結果的に長い期間掛かって、全部完了！ このゲーム油断が出来ないのです。 国が分裂して増えたり（例 チェコ と スロバキア）、合体して新しい国が出来たり（例 ドイツ）  
最近ではヨーロッパにコンボ共和国が出来ました。 新しい国から電波が出てきますと、全世界から同時にウン十万局の無線局が呼び倒しますから、蜂の巣をつついた状態が電波界で起こります。  
(一社)日本アマチュア無線連盟正会員、 会員。 【検索】→ JA3AYU

鉄道・・・何でも大好きな鉄チャンです。 子供の頃から現在の営業地、すなわち東海道本線の東淀川駅前で育ちましたから、その当時 走っていた機関車の模型をH0ゲージ・サイズ  
(1/80、線路幅16mm)の物 140数両 収集しています。 それは日本国有鉄道（略して国鉄）時代の車輛が中心です。 もちろん 乗り鉄、撮り鉄、鉄道博物館めぐり 大好き！！

小型飛行機の操縦・・・初心者です！！ 弊社のコンピューター担当の息子は、単発機は卒業して、双発機の練習をしているようです。 レンタカーを借りるのと同じ方法で、簡単に横に先生が  
付いてくれて説明5分。 直ぐ始動。 この遊び国内はべらぼうに高いので国外ですること。 ハワイで単発機 1時間US\$300前後テス！ 操縦は車より簡単。 中学生が飛んでます！

**プロ野球観戦（黄色の縦縞ダイスキ！！） 優勝の仕方 忘れてしまっていますネエ～！**

**旅 行** ヒマとお金が有れば、いつまでも実行したい趣味ですが、思うように出来ません。 私の両親は100ヶ国以上の旅をしていましたが・・・  
海外・・・USA・カリフォルニア州 10回程度、オレゴン、ワシントン(3)、DC、ニューヨーク、ニュージャージー、ハワイ(20数回)、タイ(10回程度)、ベトナム(2)、ラオス、フィリピン(4)、  
東マレーシア・サラワク州、台湾、中国、カナダ・BC州・オンタリオ州、シンガポール、イギリス、フランス  
国内・・・訪問出来ない県 宮崎県

**おすすめ** ヒマは有るが お金がない方向け・・・ JR線 大回り切符(¥150前後)で一日乗り回し旅行のご案内。  
**一例** まず 弁当と水、列車時刻表を必ず用意すること。 新大阪駅から大阪駅行きの切符を買うこと。 では出発します。 改札を通過して京都行快速/新快速に乗ります。 新大阪→京都 到着しましたら2番線乗り場の  
湖西線に乗り換え→近江舞子経由→近江塩津で下車。 北陸線に乗り換えて→米原へ、 東海道線 快速/新快速に乗り換え→草津へ。 草津線乗り換え→柘植に着けば 関西線乗り換え、→加茂で電車で乗り換え→  
奈良経由→王寺で乗り換え 和歌山線→途中で検札が有りますので『大回り中と云うこと』→和歌山 阪和線 快速に乗り換え→天王寺経由 →大阪駅・・・ 旅行オワリ 注意事項 特急列車は乗れません。  
旅行中 改札口から外には出れません。 出るときは実費を払うことになりますから注意してください。 大回りは違反ではありません。 大阪駅から隣の【天満】へ行くのに福島・天王寺・鶴橋経由でもOKです。  
尚 ルートは沢山有りますのでチャレンジしてください。 なれるまでJR西管内限定で行動してネ!!  
**二例** 新大阪駅から湖西線 経由 敦賀行新快速に乗り終点 敦賀。乗換え 小浜線の電車で西舞鶴へ。舞鶴線で山陰線綾部経由 福知山。山陰線下り普通電車で乗換、和田山下車、播但線ジーゼルカーに乗車、終点で接続電車  
が待機しています。乗り込んで終点の姫路まで。和田山からの非電化区間は本数が少ないので注意してください。 姫路からは新快速で大阪までどうぞ・・・。早く大阪へ戻りたいときは福知山線経由で大阪へも ございます  
卒業した趣味・・・・・・・・・・ 魚釣り（海釣り） 記念切手の収集 記念コインの収集

**※ 興味のある方、お声がけ下さい！！**



呼出符号 JA3AYU 荒木浩孝(アキ ヒロユキ)  
JA3SMQ 荒木 董(アキ ノブ)

無線機共用 最大出力200w VHF50w UHF10w

周波数帯： 1.9 3.5 3.8 7 10 14 18 21 24 50 144 430MHz 1200MHz

タワーを縮めて 撮影

世界中と交信する無線設備

注 この趣味は、個人で無線技術を使って国内、海外と通信を楽しみます。ビジネスでは運用できません。

高さ25mまで上げて運用、360度 回転可能。地球上の全域をカバーして交信します。

FT8 始めました。主として海外向けですが・・・

小型無線機+パソコンで海外と簡単に交信できます!!

毎日朝晩運用で、1200局交信数突破。95%海外局です

\*\*\*\*\*

グループ会社

タクミ商事株式会社

店主 プロフィール



代取役 プロフィール

社 歴 1985年 2月 10日 大阪府吹田市千里丘中 26-2 タクミ商事株式会社 開設。 宅地建物取引業 免許取得。  
1988年 4月 1日 大阪府吹田市山田南 29-1-110 事務所移設。 現在に至る。 弊社 取締役 会長

元 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部長 (吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・島本町)  
世界不動産会議に参加(アメリカ・ラスベガス)  
大阪府住宅まちづくり審議会委員 etc.  
大阪市立大学 有恒会(同窓会)評議員



履 歴 大阪府吹田市千里山西 生まれ、 吹田市立千里第2小学校、私立光華女子中学校(京都市)、大阪府立茨木高等学校、大阪市立大学文学部英米語英米文学専攻 1965年3月卒業。  
卒業と同時に商社 兼松株式会社に入社。羊毛部配属 オーストラリア・ニュージーランド担当  
世界青年会議 日本代表で参加。  
1968年3月 結婚のため退社。

有資格 宅地建物取引士 大阪 第 20095 号 1976年 資格取得  
管理業務主任者 国土交通大臣第11832 号  
賃貸不動産経営管理士  
英語検定 2 級

趣 味 第2級アマチュア無線技士 1968年国家試験合格、100ヶ国以上 交信済み  
Japan Ladies Radio Society (女性無線家組織) 正会員  
国内外の旅行、 観劇、 甲子園球場に行く事

