

専任仲介

# 相互住宅土地 管理及び管轄物件空室一覧表

発行日 **2022.09.29.** 大阪府知事免許 (15) 5278号 グループ管理会社: タクミ商事(株) 知事免許 (10) 27155号 創業37年

6604 **次の定休日** **いらっしゃいませ! 毎度おおきに! コロナに負けず、前進! 前進!**

本日更新回数 **10月5日** **一生懸命ビジネスに頑張っています!** 当分の間、時短営業で 10:00~17:00です

1 電話 **06-6391-4990** URL: **www.sohgo.com(毎日更新)**

FAX **06-6392-1340** 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 JR東淀川駅西出口右側50m 地下鉄東三国駅南口東側450m

**◎ 創業60年目! Since 1962年10月 感謝! 感謝!**

**◎ memo2欄 申込 は契約決済が出来るまで掲載しています(仮止め中!!)**

◎ 個人での契約を希望されるお客様は、保証会社へ ご加入頂きます。(日本セーフティ・全保連 等)

申込解除になった時は、即 再募集に成ります!!

◎ 契約時に建物に関する損害総合保険にご加入頂きます。 単身者→¥15000 ファミリー→¥20000/2年間

**◎ 宅建免許更新手続き完了しました!!**

◎ 個人契約で1ヶ月以内の解約は、1ヶ月分の違約金支払い特約が有ります。中規模以上の法人様は免除

◎弊社のスタッフ5名は全員宅地建物取引士有資格者です!

室内犬/猫 飼育可能物件は、別途ペット飼育契約書を作成します。

◎上記の内、4名は賃貸不動産経営管理士有資格者です。

		マンション 1K				ペット飼育は有料です = 小型犬2000円 猫3000円UP/月										AD
	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (1K)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 東淀川 外 東三国	Fビル	犬	1R	401	洋8.8-K	20.0	¥0	¥0	¥35,000	¥2,000	別途	即入	カギ現場		ガス ¥3000/月・人 退去時クリーニング代要	1
New	淀川区東三国1-19-1		鉄骨						👉値下げ							1224
外 江坂	マンション野口I	犬猫	1K	203	洋6.7-K3	20.24	5万	5万	¥40,000	¥3,000	別途	即入	カギ現場		セパレト、洗淨WC、照明、	1
New	吹田市豊津町 4-33		鉄筋		↑ペット1頭限定									7388		Box 7388
外 江坂	ハイツ丸利	犬猫	1K	105	洋7.5-K2.5	21.28	5万	5万	¥40,000	¥4,000	別途	即入	カギ現場		※事業所使用可能!	1
	//	犬猫	1K	103	洋7.5-K2.5	21.28	5万	5万	¥40,000	¥4,000	別途	即入	カギ現場		ケーブルテレビ メトロ江坂駅 徒歩3分	1
New	吹田市江の木町 4-33		鉄筋		↑ペット1頭限定									7388		7388
外 江坂	マンション野口II	×	1K	405	洋9-K1.5	24.7	1ヶ月	1ヶ月	¥52,000	¥8,000	込	即入	カギ現場	申込	セパレト、オートロック、冷蔵庫、洗淨WC、照明、宅配Box、EV	1
	//	×	1K	703	洋9-K1.5	24.7	1ヶ月	1ヶ月	¥53,000	¥8,000	込	即入	カギ現場	申込	きれいな マンション 必見です	1
	//	×	1K	801	洋9-K1.5 端室	24.7	1ヶ月	1ヶ月	¥55,000	¥8,000	込	即入	カギ現場		↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用!!	1
New	吹田市豊津町 4-44		鉄筋											7388		7388



外口 東三国	松村 マンション	×	1LDK	301	和6-LDK8 端室	30.72	¥0	1ヶ月	¥50,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社	端室!	きれいに改装いたしました。共益費にガス・水道込み	1
New	淀川区十八条 2-1-10		鉄骨													
外口 東三国 JR 新大阪	シオン・ド・ヒル	×	1DK	201	洋6.6-DK4.25 全戸端室!	29.1	¥0	2ヶ月	¥64,000	¥4,000	別途	即入	カギ弊社		水1名分込み AC オートロック	1
New	淀川区東三国4-20-24		鉄筋												二人入居 2000円 UP	
H K 三国 外口 東三国	第2中尾 ハイツ	犬猫	1LDK	315	和6-LDK13.5	48.0		1ヶ月 1ヶ月	¥68,000 値下げ	¥3,000	別途	即入	カギ弊社		洗浄トイレ、室内洗濯、南向きバルコニー	1
New	淀川区十八条3-8-20		鉄骨		1LDKに改装 ↑ペット1頭限定										↑無料J:comテレビチューナー設置! 駐車場有り ¥14,000+Tax	
外口 江坂	シャーマゾン ハレクラニ	×	1LK	102	洋9.1-K2.6	36.1	¥0	2ヶ月	¥85,000	¥5,000	別途	即入	カギ弊社	端室!	防犯カメラ設置 3口ガスコンロ、バリアフリー、照明器具、J:com引込 オートロック、宅配BOX 大型シンク	1
New	吹田市豊津町30-1		鉄骨		築4年!!										軽四駐車場有り ¥15,000/月(青空)+Tax	

マンション 2DK

ペット飼育は有料です = 小型犬2000円 猫3000円UP/月

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2DK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 東淀川	須賀の森シティハイツ	犬猫	2DK	202	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥66,000	¥4,000	別途	即入	カギ弊社			1
外口 東三国	//	犬猫	2DK	403	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥62,000	¥4,000	別途	即入	カギ弊社		WiFi・CS6ch無料 (JCOM)	1
New	東淀川区西淡路4-24-1		鉄筋		↑ペット2頭まで可能										駐車場有り ¥15,000+Tax	
外口 東三国	エクセル 須賀の森	犬猫	2DK	213	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥66,000	¥4,000	別途	即入	カギ弊社		WiFi・CS6ch無料 (JCOM)	1
	東淀川区西淡路4-24-3		鉄筋		↑ペット2頭まで可能											
外口 東三国	第2中尾 ハイツ	犬猫	2DK	211	洋6-和6-DK7.5 端室	48.0	1ヶ月	1ヶ月	¥68,000	¥3,000	別途	即入	カギ弊社		洗浄トイレ、室内洗濯、南向きバルコニー	1
H K 三国	//	犬猫	2DK	216	洋6-和6-DK7.5	48.0	1ヶ月	1ヶ月	¥68,000	¥3,000	別途	9/30	居住中		//	1
	淀川区十八条 3-8-20		鉄骨		↑ペット1頭限定										↑無料J:comテレビチューナー設置! 駐車場有り ¥14,000+Tax	

マンション 2LDK

ペット飼育は有料です=小型犬2000円 猫3000円UP/月

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2LDK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外 東三国 HK 三国	第3中尾 ハイツ	犬猫	2LDK	201	洋6-和6-LDK10.8 端	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥73,000	¥8,000	別途	整備中	カギ弊社		室内洗濯、洗浄トイレ、IHベーター、公園の隣り、防犯カメラ	1
	//	犬猫	2LDK	203	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥72,000	¥8,000	別途	整備中	カギ弊社		//	1
	//	犬猫	2LDK	302	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥72,000	¥8,000	別途	即入	カギ弊社		室内洗濯、洗浄トイレ、IHベーター、公園の隣り、防犯カメラ	1
	//	犬猫	2LDK	301	洋6-和6-LDK10.8 端	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥73,000	¥8,000	別途	整備中	カギ弊社		//	1
	//	犬猫	2LDK	602	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥75,000	¥8,000	別途	即入	カギ弊社		室内洗濯、洗浄トイレ、IHベーター、公園の隣り、防犯カメラ	1
	//	犬猫	2LDK	605	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥75,000	¥8,000	別途	整備中	カギ弊社		室内洗濯、洗浄トイレ、IHベーター、公園の隣り、防犯カメラ	1
	//	犬猫	2LDK	707	洋6-和6-LDK10.8 端	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥77,000	¥8,000	別途	即入	カギ弊社		最上階 端室	1
New	淀川区十八条 2-10-25		鉄筋		↑ペット1頭限定										駐車場有り ¥15,000+Tax	
H K 池田 バス有り	シャーマゾン しぶたに セキスイハウス製	×	2LDK	101	洋5.9-洋5.2-LDK16.3 築7年!! 端室	60.1	10万	10万	¥85,000	¥5,000	別途	10/29	居住中		追炊き機能付きバス、浴室乾燥機、オートロック 3口ガスコンロ、バリアフリー、J:com引込 室内選択パン。床下収納、SECOM加入済 秦野小学校・渋谷中学 校区	1
New	池田市渋谷3-12-11														小型乗用駐車場有り ¥8,000/月 (青空税込)	
緑地公園	グレースフルハイツ1号館	×	2LDK	302	和4.5-洋4.5-LDK16 2LDKに改装	56.0	¥0	2ヶ月	¥92,000	¥5,000	別途	10/31	居住中		ウォッシュレット、IHベーター、全戸南向きベランダ 服部緑地公園の隣接地	2
New	豊中市寺内 1-8-25		鉄筋												地下駐車場有り ¥22,000 (Tax込)	3961

マンション 3LDK

ペット飼育は有料です=小型犬2000円 猫3000円UP/月

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (3LDK)	m <sup>2</sup>	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
H山田南	サンライズ・カーサ	×	3LDK	202	洋6-洋5.3-和4.5-LDK9	54.5	1ヶ月	1ヶ月	¥67,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場		オートロック、明るい南向きベランダ	1
	//	×	3LDK	403	洋6-洋6-和4.5-LDK8.5 ↑端室↑	62.7	1ヶ月	1ヶ月	¥67,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場		オートロック、明るい南向きベランダ、端室 出窓有り。キレイに改装済み、1階は整形外科医院	1
New	吹田市山田南 30-20		鉄筋													呼
外 東三国 HK 三国	第1中尾 ハイツ	犬猫	3LDK	203	洋6-和6-洋4.5-LDK8	53.0	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥5,000	別途	即入	カギ弊社		シャワー・トイレ、洗浄トイレ、南向き ↑無料J:comテレビチューナー設置!	1
New	淀川区十八条 2-4-33		鉄筋		↑ペット1頭限定										※ 個人契約のお客様=日本セーフティへの加入を要す。	
JR 東淀川 外 東三国	淀川中央マンション	犬猫	3LDK	101/2F	洋6-和6-洋5.2-LDK8	54.5	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥8,000	別途	整備中	鍵未着		ウォッシュレット、IHベーター、南向き特大ベランダ、	1
//	//	犬猫	3LDK	102/2F	洋6-和6-洋5.2-LDK8	54.5	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥8,000	別途	整備中	鍵未着		ウォッシュレット、IHベーター、南向き特大ベランダ、	1
//	//	犬猫	3LDK	203/3F	洋6-和6-洋5.2-LDK8	54.5	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥8,000	別途	整備中	鍵未着		ウォッシュレット、IHベーター	1
//	//	犬猫	3LDK	308/4F	洋6-和6-洋5.2-LDK8	54.5	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥8,000	別途	整備中	鍵未着		ウォッシュレット、IHベーター	1
New	淀川区宮原 2-5-12		鉄筋		↑ペット2頭まで可能										フードネット マート マンション1階に11月 スーパーが入居開店します。	





JR 東淀川	山田事務所／倉庫	×	1F	7.35坪	24.3	1ヶ月	1ヶ月	¥40,000	¥0	別途	即入	力ギ弊社	仕様目的 **** 事務所・倉庫に限定	別れ
	東淀川区西淡路 4-22-13		鉄筋				+tax	+tax	+tax	+tax				

## 信頼出来る不動産店を探していませんか？

◎ 宅建免許更新手続き完了しました！！

空家のまま、思案なさっていませんか？  
 どんなことでも親切に無料でご相談に応じます



素敵なマイホーム購入や、大切な財産の売却には、信頼出来る担当者選びが重要です！！

担当者の経験や能力と考え方でお客様の購入物件や、有効な処分方法は変わります。

- ◎ 大手のように多数の営業マンはおりませんが、経験豊かな担当者が接客を致します。
- ◎ 担当者＝経営者です。 転勤は無し、取引後も末永く確実にサポートでき、安心です。

→ 知っていますか？  
 → 地元不動産屋の実力！

創業 1962年10月

売地 売マンション 戸建て住宅

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

未相続空家・未相続宅地・借地権物件

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

相互住宅土地 大阪府知事免許（15）5278号 総業60年目！！

グループ管理会社：タクミ商事(株) 大阪府知事免許（10）27155号 創業37年目！！

\*\*\*\*\*

### 店主 プロフィール

### 店主 プロフィール

社歴 1962年 10月15日 大阪府三島郡三島町（現 摂津市）【相互住宅土地】の東淀川支店として開業。 店長で赴任。 知事免許(1) 第 64 号。  
 1963年 11月 1日 支店の取引士になる。  
 1967年 12月 6日 本店のお勧めにより11月27日 新規免許申請。 同年12月6日 大阪府知事（1）5278号で免許の交付を受ける。 現在に至ります。  
 1994年 3月31日 不動産コンサルティングマスターの資格取得。  
 2021年 7月16日 賃貸不動産経営管理士の資格取得。



履歴 大阪府北河内郡枚方町大字中振（現 枚方市香里園町）生まれ、幼少期は東淀川区相川南通、戦後の小学校1期生(1期上は国民学校と称した)。  
 その後 東淀川区宮原町139番地に転居（現在の弊社事務所の位置）

吹田市立吹田第三小学校を3年余り越境通学、のち転校して大阪市立北中島小学校、三国中学校、扇町高等学校、立命館大学（広小路キャンパス）地理学科 1963年3月卒業。

**趣味** アマチュア無線・・・昔 郵政省から免許を頂いたのが1959年10月。2019年 開局60周年！！ 先般 総務省近畿総合通信局へ免許更新手続きに行き、2024年9月までの免許証を頂きました。交信した地域は、アメリカの無線中継連盟が、勝手に地球上（北極・南極を含む全大陸及び島しょ）を340地域に分割し、交信して個々の無線局からテーターが書かれた交信証を証拠として受領し、上記連盟に提出して、賞状や盾を頂き喜びという遊び！！ 学校の英語は サツパリでしたが、無線では話ができるようになるのテス 笑。結果的に長い期間掛かって、全部完了！ このゲーム油断が出来ないのです。 国が分裂して増えたり（例 チェコ と スロバキア）、合体して新しい国が出来たり（例 ドイツ）最近ではヨーロッパにコンボ共和国が出来ました。 新しい国から電波が出てきますと、全世界から同時にウン十万局の無線局が呼び倒しますから、蜂の巣をつついた状態が電波界で起こります。（一社）日本アマチュア無線連盟正会員、 会員。 【検索】 → JA3AYU

鉄道・・・何でも大好きな鉄チャンです。 子供の頃から現在の営業地、すなわち東海道本線の東淀川駅前で育ちましたから、その当時 走っていた機関車の模型をH0ゲージ・サイズ（1/80、線路幅16mm）の物 140数両 収集しています。 それは日本国有鉄道（略して国鉄）時代の車輛が中心です。 もちろん 乗り鉄、撮り鉄、鉄道博物館めぐり 大好き！！

小型飛行機の操縦・・・初心者です！！ 弊社のコンピューター担当の息子は、単発機は卒業して、双発機の練習をしているようです。 レンタカーを借りるのと同じ方法で、簡単に横に先生が付いてくれて説明5分。 直ぐ始動。 この遊び国内はべらぼうに高いので国外ですること。 ハワイで単発機 1時間US\$300前後テス！ 操縦は車より簡単。 中学生が飛んでます！

**プロ野球観戦（黄色の縦縞ダイスキ！！） 優勝の仕方 忘れてしまっていますネエ～！**

**旅行** ヒマとお金があれば、いつまでも実行したい趣味ですが、思うように出来ません。 私の両親は100ヶ国以上の旅をしていましたが・・・  
海外・・・USA・カリフォルニア州 10回程度、オレゴン、ワシントン(3)、DC、ニューヨーク、ニュージャージー、ハワイ(20数回)、タイ(10回程度)、ベトナム(2)、ラオス、フィリピン(4)、東マレーシア・サラワク州、台湾、中国、カナダ・BC州・オンタリオ州、シンガポール、イギリス、フランス  
国内・・・訪問出来ない県 宮崎県

**おすすめ** ヒマは有るが お金がない方向け・・・ JR線 大回り切符(¥150前後)で一日乗り回し旅行のご案内。

**一例** まず 弁当と水、列車時刻表を必ず用意すること。 新大阪駅から大阪駅行き切符を買うこと。 では出発します。 改札を通過して京都行快速/新快速に乗ります。 新大阪→京都 到着しましたら2番線乗り場の湖西線に乗り換え→近江舞子経由→近江塩津で下車。 北陸線に乗り換えて→米原へ、 東海道線 快速/新快速に乗り換え→草津へ。 草津線乗り換え→柘植に着けば 関西線乗り換え、→加茂で電車に乗り換え→奈良経由→王寺で乗り換え 和歌山線→途中で検札有りますので『大回り中と云うこと』→和歌山 阪和線 快速に乗り換え→天王寺経由 →大阪駅・・・旅行オワリ 注意事項 特急列車は乗れません。旅行中 改札口から外には出れません。 出るときは実費を払うこととなりますから注意してください。 大回りは違反ではありません。 大阪駅から隣の【天満】へ行くのに福島・天王寺・鶴橋経由でもOKです。尚 ルートは沢山有りますのでチャレンジしてください。 なれるまでJR西管内限定で行動してネ!!

**二例** 新大阪駅から湖西線 経由 敦賀行新快速に乗り終点 敦賀。乗換え 小浜線の電車で西舞鶴へ。舞鶴線で山陰線綾部経由 福知山。山陰線下り普通電車に乗換、和田山下車、播但線ジーゼルカーに乗車、終点で接続電車が待機しています。乗り込んで終点の姫路まで。和田山からの非電化区間は本数が少ないので注意してください。 姫路からは新快速で大阪までどうぞ・・・。早く大阪へ戻りたいときは福知山線経由で大阪へも ございま

卒業した趣味・・・・・・ 魚釣り（海釣り） 記念切手の収集 記念コインの収集



アンテナはアメリカ製で高さ25mまで上げて運用、360度 回転可能。地球上の全域をカバーして交信します。



※ 興味のある方、お声がけ下さい！！

呼出符号 JA3AYU 荒木浩孝(アキ ヒロユキ)  
JA3SMQ 荒木 董(アキ ノブ)

無線機共用 最大出力200w VHF50w UHF10w

周波数帯： 1.9 3.5 3.8 7 10 14 18 21 24 50 144 430MHz 1200MHz

注 この趣味は、個人で無線技術を使って国内、海外と通信を楽しみます。ビジネスでは運用できません。

FT8始めました。主として海外向けですが・・・  
小型無線機+パソコンで海外と簡単に交信できます!!

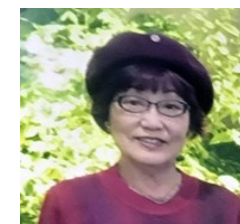


グループ会社

タクミ商事株式会社

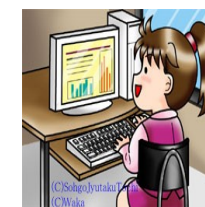
店主 プロフィール

代取役 プロフィール



社 歴 1985年 2月 10日 大阪府吹田市千里丘中 26-2 タクミ商事株式会社 開設。 宅地建物取引業 免許取得。  
1988年 4月 1日 大阪府吹田市山田南 29-1-110 事務所移設。 現在に至る。 弊社 取締役 会長

元 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部長 (吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・島本町)  
世界不動産会議に参加(アメリカ・ラスベガス)  
大阪府住宅まちづくり審議会委員 etc.  
大阪市立大学 有恒会(同窓会)評議員



履 歴 大阪府吹田市千里山西 生まれ、 吹田市立千里第2小学校、私立光華女子中学校(京都市)、大阪府立茨木高等学校、大阪市立大学文学部英米語英米文学専攻 1965年3月卒業。  
卒業と同時に商社 兼松江商株式会社に入社。羊毛部配属 オーストラリア・ニュージーランド担当  
世界青年会議 日本代表で参加。  
1968年3月 結婚のため退社。

有資格 宅地建物取引士 大阪 第 20095 号 1976年 資格取得  
管理業務主任者 国土交通大臣第11832 号  
賃貸不動産経営管理士  
英語検定 2 級



趣 味 第 2 級アマチュア無線技士 1968年国家試験合格、100ヶ国以上 交信済み  
Japan Ladies Radio Society (女性無線家組織) 正会員  
国内外の旅行、 観劇、 甲子園球場に行く事