

専任仲介

相互住宅土地 管理及び管轄物件空室一覧表

発行日 **2023.02.06.** 大阪府知事免許(16)5278号 グループ管理会社:タクミ商事(株) 知事免許(10)27155号 創業37年

6630 **次の定休日** **いらっしゃいませ! 毎度おおきに!** **コロナに負けず、前進! 前進!**
本日更新回数 **2月8日** **一生懸命ビジネスに頑張っています!** **営業時間は時短で 10:00~17:00です。**

0 **電話 06-6391-4990** **URL: www.sohgo.com(毎日更新)**
FAX 06-6392-1340 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 JR東淀川駅西出口右側50m 地下鉄東三国駅南口東側450m

◎ 創業 61年目! Since 1962年10月 感謝! 感謝!

◎ memo2欄 申込 は契約決済が出来るまで掲載しています(仮止め中!!)

- ◎ 個人での契約を希望されるお客様は、保証会社へ ご加入頂きます。(日本セーフティ・全保連 等)
- ◎ 契約時に建物に関する損害総合保険にご加入頂きます。 単身者→¥18000 ファミリー→¥20000/2年間
- ◎ 個人契約で1ヶ年以内の解約は、1ヶ月分の違約金支払い特約が有ります。中規模以上の法人様は免除
室内犬/猫 飼育可能物件は、別途ペット飼育契約書を作成します。

申込解除になった時は、即 再募集に成ります!!

◎弊社のスタッフ5名は全員宅地建物取引士有資格者です!
◎上記の内、4名は賃貸不動産経営管理士有資格者です。

マンション 1K

ペット飼育は有料です=小型犬2000円 猫3000円UP/月

	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (1K)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外口 江坂	マンション野口I	犬猫	1K	203	洋6.7-K3	20.24	5万	5万	¥40,000	¥3,000	別途	即入	カギ現場		セパレト、洗浄WC、照明、	1
New	吹田市豊津町 4-33		鉄筋		↑ペット1頭限定											7388
JR 東淀川	ブリゼ	×	1K	502	洋6.5-K2	23.0	¥0	1ヶ月	¥50,000	¥5,000	2000	整備中	カギ弊社	申込	オートロック、エアコン、南向きベランダ、端室	1
外口 東三国	//	×	1K	403	洋6.5-K2	23.0	¥0	1ヶ月	¥50,000	¥5,000	2000	整備中	カギ弊社		JR/メトロ 両駅3~4分	1
New	淀川区東三国1-16-1		鉄骨												5階はロフト付き ↑無料J:comテレビチューナー設置! 鍵交換¥11000	
JR 東淀川	井戸ビル	×	1K	401	洋13.3-K 端室	27.0	¥0	¥0	¥55,000	¥0	別途	即入	カギ弊社		JR東淀川駅の前 ※ 喫煙禁止、3口IHコンロ設置!! 単身者限定!!	1
外口 東三国					大きなワンルーム											
New	淀川区宮原 2-1-45		鉄骨												三方窓で端室 !!	
西中島南方	リバーヒルズ 新大阪	猫	1K	403	洋6.6-K3	24.38	¥0	2ヶ月	¥63,000	¥5,000	別途	整備中	カギ現場		オートロック、二人入居可(5000up)、猫2000up	1
	//	猫	1K	302	洋6.6-K3	24.38	¥0	2ヶ月	¥62,000	¥5,000	別途	2/28	居住中		//	1
	//	猫	1K	201	洋6.6-K3 端室	24.38	¥0	2ヶ月	¥62,000	¥5,000	別途	即入	カギ現場		//	1
New	淀川区木川東2-1-5		鉄筋		↑猫1頭限定										↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用!!	7388

JR 新大阪	THE RESIDENCE S	猫	1 K	502	洋7.8-K		26.22	¥0	2ヶ月	¥72,500	¥5,000	別途	即入	カギ弊社		築浅マンション	2
	//	猫	1 K	601	洋7.8-K 端室		26.22	¥0	2ヶ月	¥74,500	¥5,000	別途	2/28	居住中		//	2
	//	猫	1 K	804	洋7.8-K		26.22	¥0	2ヶ月	¥74,500	¥5,000	別途	整備中	カギ弊社		//	2
	//	猫	1 K	902	洋7.8-K		26.22	¥0	2ヶ月	¥74,500	¥5,000	別途	即入	カギ弊社		//	2
	//	猫	1 K	1002	洋7.8-K		26.22	¥0	2ヶ月	¥75,000	¥5,000	別途	即入	カギ弊社		//	2
New	淀川区宮原 1-14-13		鉄筋		↑猫 1頭限定											二人入居=¥5,000up/月 猫飼育=¥2,000up/月	

マンション 1DK~1LDK

ペット飼育は有料です=小型犬2000円 猫3000円UP/月

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (1DK)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 東淀川	ミリオン ハイツ	犬猫	1DK	301	洋6-DK4.5 端室	21.8	¥0	¥0	¥37,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社		70/トイレ ㊦プレート、ウォッシュレット、ガスキッチン、エアコン	1.5
外口 東三国	//	犬猫	1DK	505	洋6-DK4.5 端室	21.8	¥0	¥0	¥35,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社	申込	//	1.5
New	淀川区東三国 3-5-3		鉄筋		↑ペット1頭限定											
JR 東淀川	キサラギ ハイツ	犬猫	1DK	403	洋6-DK3.3 端室	18.2	¥0	5万	¥35,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社		ウォッシュレット、ガスキッチン、エアコン、ベランダ	1
外口 東三国	//	犬猫	1DK	201	洋6-DK3.3 端室	18.2	¥0	5万	¥40,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社		ウォッシュレット、ガスキッチン、エアコン、ベランダ JR東淀川駅2分でOK!! 東三国駅8分	1
New	淀川区東三国 1-1-32		鉄筋		↑ペット1頭限定											
JR 東淀川	コーポ 中瀬	×	1DK	201	洋6-DK6.4	26.78	¥0	¥0	¥42,000	¥3,000	2000	即入	カギ弊社		エアコン、2口ガスコンロ、LED照明付	1.5
New	東淀川区西淡路 3-7-20		鉄筋													
外口 東三国	松村 マンション	×	1LDK	301	和6-LDK8 端室	30.72	¥0	1ヶ月	¥50,000	¥5,000	込	即入	カギ弊社	申込	きれいに改装いたしました。共益費にガス・水道込み	1
New	淀川区十八条 2-1-10		鉄骨													
外口 東三国	北中島 マンション	犬猫	1LDK	302	洋6-LDK10	31.8	0	2ヶ月	¥60,000	¥3,000	別途	2/28	居住中	申込	コンビニ・スーパー5分内 ※ 保証会社・日本セーフティへの加入を要す。 契約者のみ隣りの銭湯無料。	1
New	淀川区東三国 4-12-8		鉄筋		↑ペット1頭限定											
外口 東三国	シオン・ド・ヒル	×	1DK	101	洋6.6-DK4.25 全戸端室!	29.1	¥0	2ヶ月	¥61,000	¥4,000	込	整備中	カギ弊社	申込	エアコン、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、オートロック ベランダ側にシャッター付き	1
JR 新大阪																
New	淀川区東三国4-20-24		鉄筋												↑ いちランク上の物件をお探しのお客様用!!	

外口 江坂	シャーマゾン ハレクラニ	×	1LK	102	洋9.1-K2.6	36.1	¥0	2ヶ月	¥85,000	¥5,000	別途	即入	カギ弊社	申込	防犯カメラ設置 3口ガスコンロ、バリアフリー、照明器具、J:com引込 オートロック、宅配BOX 大型シンク	1
	セキスイハウス製				築4年！！											
New	吹田市豊津町30-1		鉄骨												軽四駐車場有り ¥15,000/月(青空)+Tax	

マンション 2DK

ペット飼育は有料です=小型犬2000円 猫3000円UP/月

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2DK)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外口 東三国 HK 三国	第2中尾 ハイツ	犬猫	2DK	216	洋6-和6-DK7.5	48.0	1ヶ月	1ヶ月	¥68,000	¥3,000	別途	即入	カギ弊社		洗浄トイレ、室内洗濯、南向き、ガスコンロ	1
	淀川区十八条 3-8-20		鉄骨		↑ペット1頭限定										↑無料J:comテレビチューナー設置! 駐車場有り ¥14,000+Tax	
外口 東三国	エクセル 須賀の森	犬猫	2DK	211	洋6-和6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥4,000	別途	整備中	カギ弊社	申込	WiFi・CS6ch無料(JCOM) 南東 端室！！	1
New	東淀川区西淡路4-24-3		鉄筋		↑ペット2頭まで可能										駐車場有り ¥16,000+Tax	
JR 東淀川 JR 新大阪	ウェルス 新大阪 //	×	2DK	405	洋6-和6-DK6	43.7	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥8,000	別途	即入	カギ弊社		エアコン、照明器具(残置) EV、洗浄トイレ、室内洗濯、南西向きバルコニー 入居可能は3月	1
		×	2DK	101	洋6-和6-DK6	43.7	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥6,000	別途	整備中	カギ弊社		↑無料J:comチューナー設置!	1
New	東淀川区西淡路 3-1-9		鉄筋												駐車場有り ¥15,000+Tax	

マンション 2LDK

ペット飼育は有料です=小型犬2000円 猫3000円UP/月

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2LDK)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
JR 東淀川 JR 新大阪	ウェルス新大阪	×	2LDK	108	洋6-和6-LDK10 端室	49.64	1ヶ月	1ヶ月	¥75,000	¥6,000	別途	2/28	居住中		この室は単独角室です！！ EV、洗浄トイレ、室内洗濯、南東向きバルコニー	1
New	東淀川区西淡路 3-1-9		鉄筋												↑無料J:comチューナー設置! 61チャンネル 妙!	
外口 東三国 HK 三国	第3中尾 ハイツ	犬猫	2LDK	601	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥79,000	¥8,000	別途	整備中	カギ弊社		室内洗濯、洗浄トイレ、エレベーター、公園の隣り、防犯カメラ	1
	//	犬猫	2LDK	602	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥77,000	¥8,000	別途	即入	カギ弊社	申込	//	1
	//	犬猫	2LDK	606	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥77,000	¥8,000	別途	3/31	居住中		//	1
	//	犬猫	2LDK	402	洋6-和6-LDK10.8	50.1	1ヶ月	1ヶ月	¥77,000	¥8,000	別途	2/28	居住中		//	1
New	淀川区十八条 2-10-25		鉄筋		↑ペット1頭限定										↑無料J:comチューナー設置! 61チャンネル 妙!	

緑地公園	グレースフルハイツ1号館	×	2LDK	301	和4.5-洋4.5-LDK16	56.0	¥0	2ヶ月	¥96,000	¥5,000	別途	整備中	カギ現場	申込	エツバス入替、エアコン(残置)、エレベーター、南向き	2
					2LDKに改装										服部緑地公園の隣接地	
New	豊中市寺内 1-8-25		鉄筋												地下駐車場有り ¥22,000 (Taxi込)	3961

マンション 3DK

ペット飼育は有料です=小型犬2000円 猫3000円UP/月

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (3DK)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
HK山田南	サンライズ・カーサ	×	3DK	202	洋6-洋5.3-和4.5-DK9	54.5	1ヶ月	1ヶ月	¥67,000	¥7,000	別途	即入	カギ現場		オートロック、明るい南向きペランダ 出窓有り。キレイに改装済み、1階は整形外科医院	1 7388 呼 3710
New	吹田市山田南 30-20		鉄筋													
JR 東淀川 外 東三国	淀川中央マンション	犬猫	3DK	110/2F	洋6-和6-洋5.2-DK8	54.5	1ヶ月	1ヶ月	¥70,000	¥8,000	別途	即入	カギ弊社		ウォッシュレット、エレベーター、南向き特大ペランダ、 ウォッシュレット、エレベーター	1 1
New	淀川区宮原 2-5-12		鉄筋		↑ペット2頭まで可能										フードネット マート 東淀川店 マンション1階に スーパーが新規開店しました。	
西中島南方 HK南方	ヒシヒラリバーハイツ //	犬猫 犬猫	3DK 3DK	710 207	和6-洋4.5-和4.5-DK9 和6X2-洋6.2-DK9	55.0 63.4	1ヶ月 1ヶ月	1ヶ月 1ヶ月	¥85,000 ¥95,000	¥8,500 ¥8,500	別途 別途	2/28 整備中	居住中 カギ現場		スーパー、小学校 至近距離、エレベーター2基有り //	1 1
New	淀川区木川東 1-3-4		鉄筋		↑ペット1頭限定											×

貸家

貸家

ペット飼育は有料です=小型犬2000円 猫3000円UP/月

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外 江坂	野口 貸家 古民家	犬猫	3DK	2階建 北3軒目	洋6-和6-洋3-DK4	51.24	¥0	2ヶ月	¥65,000	¥0	別途	未改装	カギ弊社		建築現場事務所に最適 ★古民家化に改造等相談に応じます。 未改装のままの引渡しになります。	1
	吹田市豊津町30 - 33		木造		↑ペット1頭限定											

貸店舗 貸事務所 貸倉庫

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	面積	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
HK 上新庄	時岡 マンション	×	店舗 事務所	1F	18.8坪	62.14	3ヶ月	55万	14.3万	¥0	別途	即入	カギ弊社		市バス 瑞光4丁目停留所正面 価格交渉応じます!!	1

店主 プロフィール

店主 プロフィール

社 歴 1962年 10月15日 大阪府三島郡三島町（現 摂津市）【相互住宅土地】の東淀川支店として開業。 店長で赴任。 知事免許(1) 第 64 号。
 1963年 11月 1日 支店の取引士になる。 大阪 第005172号
 1967年 12月 6日 本店のお勤めにより11月27日 新規免許申請。 同年12月6日 大阪府知事（1）5278号で免許の交付を受ける。 現在に至ります。
 1994年 3月31日 不動産コンサルティングマスターの資格取得。
 2021年 7月16日 賃貸不動産経営管理士の資格取得。
 2022年 12月 6日 16度目の免許 更新。



履 歴 大阪府北河内郡枚方町大字中振（現 枚方市香里園町）生まれ、幼少期は東淀川区相川南通、戦後の小学校1期生(1期上は国民学校と称した)。
 その後 東淀川区宮原町139番地に転居（現在の弊社事務所の位置）
 吹田市立吹田第三小学校を3年余り越境通学、のち転校して大阪市立北中島小学校、三国中学校、扇町高等学校、立命館大学（広小路キャンパス）地理学科 1963年3月卒業。

趣 味 アマチュア無線・・・昔 郵政省から免許を頂いたのが 1959年10月。 2019年 開局60周年！！ 先般 総務省近畿総合通信局へ免許更新手続きに行き、2024年9月までの免許証を頂きました。
 交信した地域は、アメリカの無線中継連盟が、勝手に地球上（北極・南極を含む全大陸及び島しょ）を340地域に分割し、交信して個々の無線局からテーターが書かれた交信証を証拠として
 受領し、上記連盟に提出して、賞状や盾を頂き喜ぶという遊び！！ 学校の英語は サツパリでしたが、無線では話ができるようになるのテス 笑。
 結果的に長い期間掛かって、全部完了！ このゲーム油断が出来ないのです。 国が分裂して増えたり（例 チェコ と スロバキア）、合体して新しい国が出来たり（例 ドイツ）
 最近ではヨーロッパにコンボ共和国が出来ました。 新しい国から電波が出てきますと、全世界から同時にウン十万局の無線局が呼び倒しますから、蜂の巣をつついた状態が電波界で起こります。
 (一社)日本アマチュア無線連盟正会員、 会員。 【検索】→ JA3AYU

鉄道・・・何でも大好きな鉄ちゃんです。 子供の頃から現在の営業地、すなわち東海道本線の東淀川駅前で育ちましたから、その当時 走っていた機関車の模型をH0ゲージ・サイズ
 (1/80、線路幅16mm) の物 140数両 収集しています。 それは日本国有鉄道（略して国鉄）時代の車輛が中心です。 もちろん 乗り鉄、撮り鉄、鉄道博物館めぐり 大好き！！

小型飛行機の操縦・・・初心者です！！ 弊社のコンピューター担当の息子は、単発機は卒業して、双発機の練習をしているようです。 レンタカーを借りるのと同じ方法で、簡単に横に先生が
 付いてくれて説明5分。 直ぐ始動。 この遊び国内はべらぼうに高いので国外ですること。 ハワイで単発機 1時間US\$300前後テス！ 操縦は車より簡単。 中学生が飛んでます！

プロ野球観戦（黄色の縦縞ディスク！！） 優勝の仕方 忘れてしまっていますネ～！

旅 行 ヒマとお金があれば、いつまでも実行したい趣味ですが、思うように出来ません。 私の両親は100ヶ国以上の旅をしていましたが・・・
 海外・・・USA・カリフォルニア州 10回程度、オレゴン、ワシントン(3)、DC、ニューヨーク、ニュージャージー、ハワイ(20数回)、タイ(10回程度)、ベトナム(2)、ラオス、フィリピン(4)、
 東マレーシア・サラワク州、台湾、中国、カナダ・BC州・オンタリオ州、シンガポール、イギリス、フランス
 国内・・・訪問出来ていない県 宮崎県

おすすめ ヒマは有るが お金がない方向け・・・ JR線 大回り切符(¥180前後)で一日乗り回し旅行のご案内。
 一例 まず 弁当と水、列車時刻表を必ず用意すること。 新大阪駅から大阪駅行き切符を買うこと。 では出発します。 改札を通過して京都行快速/新快速に乗ります。 新大阪→京都 到着しましたら2番線乗り場の
 湖西線に乗り換え→近江舞子経由→近江塩津で下車。 北陸線に乗り換えて→米原へ、 東海道線 快速/新快速に乗り換え→草津へ。 草津線乗り換え→柘植に着けば 関西線乗り換え、→加茂で電車に乗り換え→
 奈良経由→王寺で乗り換え 和歌山線→途中で検札が有りますので『大回り中と云うこと』→和歌山 阪和線 快速に乗り換え→天王寺経由 →大阪駅・・・ 旅行オワリ 注意事項 特急列車は乗れません。
 旅行中 改札口から外には出れません。 出るときは実費を払うこととなりますから注意してください。 大回りは違反ではありません。 大阪駅から隣の【天満】へ行くのに福島・天王寺・鶴橋経由でもOKです。
 尚 ルートは沢山有りますのでチャレンジしてください。 なれるまでJR西管内限定で行動してネ!!
 二例 新大阪駅から湖西線 経由 敦賀行新快速に乗り終点 敦賀。乗換え 小浜線の電車で西舞鶴へ。舞鶴線で山陰線綾部経由 福知山。山陰線下り普通電車に乗換、和田山下車、播但線ジーゼルカーに乗車、終点で接続電車
 が待機しています。乗り込んで終点の姫路まで。和田山からの非電化区間は本数が少ないので注意してください。 姫路からは新快速で大阪までどうぞ・・・。早く大阪へ戻りたいときは福知山線経由で大阪へも ございま
 卒業した趣味・・・・・・・・ 魚釣り（海釣り） 記念切手の収集 記念コインの収集



アンテナはアメリカ製で



高さ25mまで上げて運用、360度 回転可能。地球上の全域をカバーして発信します。

※ 興味のある方、お声がけ下さい！！

呼出符号 JA3AYU 荒木浩孝(アキ ヒロカ)
JA3SMQ 荒木 董(アキ ノブ)

無線機共用 最大出力200w VHF50w UHF10w

周波数帯： 1.9 3.5 3.8 7 10 14 18 21 24 50 144 430MHz 1200MHz

注 この趣味は、個人で無線技術を使って国内、海外と通信を楽しみます。ビジネスでは運用できません。

FT8 始めました。主として海外向けですが・・・
小型無線機+パソコンで海外と簡単に発信できます!!

グループ会社

タクミ商事株式会社

店主 プロフィール

代取役 プロフィール



社 歴 1985年 2月 10日 大阪府吹田市千里丘中 26-2 タクミ商事株式会社 開設。 宅地建物取引業 免許取得。
1988年 4月 1日 大阪府吹田市山田南 29-1-110 事務所移設。 現在に至る。 弊社 取締役 会長

元 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部長 (吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・島本町)
世界不動産会議に参加(アメリカ・ラスベガス)
大阪府住宅まちづくり審議会委員 etc.
大阪公立大学(旧大阪市立大学杉本町キャンパス 出身) 有恒会(同窓会)評議員



履 歴 大阪府吹田市千里山西 生まれ、吹田市立千里第2小学校、私立京都光華女子中学校、大阪府立茨木高等学校、大阪市立大学文学部英米語英米文学専攻 1965年3月卒業。
卒業と同時に商社 兼松江商株式会社に入社。羊毛部配属 オーストラリア・ニュージーランド担当
世界青年会議 日本代表で参加。
1968年3月 結婚のため退社。

有資格 宅地建物取引士 大阪 第 20095 号 1976年 資格取得
管理業務主任者 国土交通大臣第11832 号
賃貸不動産経営管理士
英語検定 2 級

趣 味 第 2 級アマチュア無線技士 1968年国家試験合格、100ヶ国以上 交信済み
Japan Ladies Radio Society (女性無線家組織) 正会員
国内外の旅行、 観劇、 甲子園球場に行く事

