

外口 東三国	北中島 マンション	犬猫	1LDK	302	洋6-LDK10	31.8	0	2ヶ月	¥60,000	¥3,000	別途	即入	カギ弊社	コンビニ・スーパー5分内 ※ 保証会社・日本セーフティへの加入を要す。 契約者のみ隣りの銭湯無料。	1
	//	犬猫	1LDK	202	洋6-LDK10	31.8	0	2ヶ月	¥62,000	¥3,000	別途	整備中	居住中		1
	//	犬猫	1LDK	203	洋6-LDK10	31.8	0	2ヶ月	¥62,000	¥3,000	別途	6/30			1
	淀川区東三国 4-12-8		鉄筋		↑ペット1頭限定										
JR 東淀川 外口 東三国	ニュー大阪ハイツ	×	1LDK	101	和6-LDK20	59.12	0	2ヶ月	¥100,000	¥10,000	別途	即入	カギ現場	コンビニ・スーパー5分内	2
					分譲貸									詳細は弊社ホームページを参照願います	
新物件	淀川区宮原 2-1-2		SRC												8451

マンション 2K~2DK

ペット飼育は有料です = 小型犬2000円 猫3000円UP/月

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2DK)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外口 東三国 HK 三国	船木マンション	×	2K	301	洋6-洋5.6-K5	41.4	0	2ヶ月	¥50,000	¥0	別途	整備中	カギ弊社		洗浄トイレ、室内洗濯、南向き、ガスコンロ	1
	淀川区東三国 1-16-6		鉄骨		↑ペット1頭限定										駐車場有り ¥14,000+Tax	
JR 東淀川 外口 東三国	エクセル 須賀の森	犬猫	2DK	517	洋6-洋6-DK7.5	40.0	1ヶ月	1ヶ月	¥66,000	¥4,000	別途	整備中	カギ弊社		WiFi・CS6ch無料 (JCOM)	1
	東淀川区西淡路4-24-3		鉄筋		↑ペット2頭まで可能										駐車場有り ¥16,000+Tax	315
JR 東淀川 外口 東三国	ル・グラン 須賀の森	犬猫	2DK	332	洋6-和6-DK6.7端室	42.0	1ヶ月	1ヶ月	¥78,000	¥8,000	別途	6/30	居住中		オートロック、洗浄トイレ、IHベーター、端室で明るい	1
	東淀川区西淡路4-24-3		鉄筋		ペット2頭まで可能										J:COMインターネット48%割引	
JR 東淀川 外口 東三国	ニュー大阪ハイツ	×	2DK	201	洋6-洋12-DK8	59.12	0	2ヶ月	¥120,000	¥10,000	別途	即入	カギ現場		コンビニ・スーパー5分内	2
					分譲貸										詳細は弊社ホームページを参照願います	
New	淀川区宮原 2-1-2		SRC													8451

マンション 2LDK

ペット飼育は有料です = 小型犬2000円 猫3000円UP/月

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り (2LDK)	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
-----	---------	-----	------	----	------------	----------------	----	----	----	-----	----	----	-------	-------	----	----

貸家

貸家

ペット飼育は有料です＝小型犬2000円 猫3000円UP/月

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	間取り	m ²	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD
外0 江坂	野口 貸家 古民家	犬猫	2K+納戸	2階建 北3軒目	洋6-和6-洋3-DK4 現況連棟二戸一	51.24	¥0	2ヶ月	¥65,000	¥0	別途	未改装	カギ弊社		建築現場事務所に最適 ★古民家化に改造等相談に応じます。 未改装のままの引渡しになります。	1
	吹田市豊津町30 - 33		木造		↑ペット1頭限定											

貸店舗 貸事務所 貸倉庫

最寄駅	物件名/所在地	PET	type	号数	面積	敷金	礼金	家賃	共益費	水道	現況	memo1	memo2	備考	AD	
JR 東淀川 外0 東三国	栗原 事務所	×	事務所	2F	35.86坪 118.55m ² 南東向き 明るい		2ヶ月	77万	38.5万	¥0	別途	整備中	カギ弊社		入口は1階、専属単独階段 天井埋込型エアコン2台、自動ドア一付 JR東淀川駅前 1階はファミリーマートです 現況有姿の引渡し、小部屋少々有り	別れ
	淀川区宮原 2-2-13		鉄骨													
JR 東淀川 外0 東三国	樋口 ビル	×	店舗	1F	10坪 35.0m ²		3ヶ月	42.9万	14.3万	¥0	別途	即入	カギ弊社		スケルトン 要内装、 焼肉等臭いのキツイ業種は不可 English パブの跡	別れ
	淀川区東三国 1-16-15		鉄骨													
JR 東淀川 外0 東三国	岸本 ビル	×	事務所	2F	10.15坪 33.56m ² 全面新装!!		1ヶ月	1ヶ月	¥77,000 税込	¥5,500 税込	1100 税込	即入	カギ弊社	申込	JR東淀川駅前、電車の窓から丸見えテス 整骨院の跡 東向き すごく明るい 新品シンク、洋式トイレ、ドアーに入替え 新品エアコン 音の出る業種・不動産業はご遠慮下さい。	別れ
New	淀川区東三国 1-2-19		鉄骨													

信頼出来る不動産店を探していませんか？

空家のまま、思案なさっていませんか？
どんなことでも親切に無料でご相談に応じます



素敵なマイホーム購入や、大切な財産の売却には、信頼出来る担当者選びが重要です！！

担当者の経験や能力と考え方でお客様の購入物件や、有効な処分方法は変わります。

◎ 大手のように多数の営業マンはおりませんが、経験豊かな担当者が接客を致します。

◎ 担当者＝経営者です。 転勤は無し、取引後も末永く確実にサポートでき、安心です。

→知っていますか？

→ 地元不動産屋の実力！

創業 1962年10月

売地 売マンション 戸建て住宅

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

未相続空家・未相続宅地・借地権物件

売り物件募集中！！ 秘密厳守でご相談承ります。

相互住宅土地 大阪府知事免許（16）5278号 総業61年目！！

グループ管理会社：タクミ商事(株) 大阪府知事免許（10）27155号 創業37年目！！

店主 プロフィール

店主 プロフィール

社歴 1962年 10月15日 大阪府三島郡三島町（現 摂津市）【相互住宅土地】の東淀川支店として開業。 店長で赴任。 知事免許(1) 第 64 号。
1963年 11月 1日 支店の取引士になる。 大阪 第005172号
1967年 12月 6日 本店のお勧めにより11月27日 新規免許申請。 同年12月6日 大阪府知事（1）5278号で免許の交付を受ける。 現在に至ります。
1994年 3月31日 不動産コンサルティングマスターの資格取得。
2021年 7月16日 賃貸不動産経営管理士の資格取得。
2022年 12月 6日 16度目の免許 更新。



履歴 大阪府北河内郡枚方町大字中振（現 枚方市香里園町）生まれ、幼少期は東淀川区相川南通、戦後の小学校1期生(1期上は国民学校と称した)。
その後 東淀川区宮原町139番地に転居（現在の弊社事務所の位置）
吹田市立吹田第三小学校を3年余り越境通学、のち転校して大阪市立北中島小学校、三国中学校、扇町高等学校、立命館大学（広小路キャンパス）地理学科 1963(S38)年3月卒業。

趣味 アマチュア無線・・・昔 郵政省から免許を頂いたのが 1959年10月。 2019年 開局60周年！！ 先般 総務省近畿総合通信局へ免許更新手続きに行き、2024年9月までの免許証を頂きました。
交信した地域は、アメリカの無線中継連盟が、勝手に地球上（北極・南極を含む全大陸及び島しょ）を340地域に分割し、交信して個々の無線局からテーターが書かれた交信証を証拠として受領し、上記連盟に提出して、賞状や盾を頂き喜ぶという遊び！！ 学校の英語は サツパリでしたが、無線では話ができるようになるのテスト 笑。
結果的に長い期間掛かって、全部完了！ このゲーム油断が出来ないのです。 国が分裂して増えたり（例 チェコ と スロバキア）、合体して新しい国が出来たり（例 ドイツ）
最近ではヨーロッパにコソボ共和国が出来ました。 新しい国から電波が出てきますと、全世界から同時にウン十万局の無線局が呼び倒しますから、蜂の巣をつついた状態が電波界で起こります。
(一社)日本アマチュア無線連盟正会員、 会員。 【検索】→ JA3AYU

鉄道・・・何でも大好きな鉄ちゃんです。 子供の頃から現在の営業地、すなわち東海道本線の東淀川駅前で育ちましたから、その当時 走っていた機関車の模型をH0ゲージ・サイズ（1/80、線路幅16mm）の物 140数両 収集しています。 それは日本国有鉄道（略して国鉄）時代の車輛が中心です。 もちろん 乗り鉄、撮り鉄、鉄道博物館めぐり 大好き！！
現在では、蒸気機関車牽引の列車は、地方に若干 観光列車で残っている程度です。 実物は京都鉄道博物館で毎日 運転している状態をご覧になれます。
小型飛行機の操縦・・・初心者です！！ 弊社のコンピューター担当の息子は、単発機は卒業して、双発機の練習をしているようです。 レンタカーを借りるのと同じ方法で、簡単に横に先生が

付いてくれて説明5分。 直ぐ始動。 この遊び国内はべらぼうに高いので国外です。 ハワイで単発機 1時間US\$300前後です！ 操縦は車より簡単。 中学生が飛んでいます！

プロ野球観戦（黄色の縦縞ダイスキ！！） 優勝の仕方 忘れてしまっていますネ～！

旅行

海外・・・USA・カリフォルニア州 10回程度、オレゴン、ワシントン(3)、DC、ニューヨーク、ニュージャージー、ハワイ(20数回)、タイ(10回程度)、ベトナム(2)、ラオス、フィリピン(4)、東マレーシア・サラワク州、台湾、中国、カナダ・BC州・オンタリオ州、シンガポール、イギリス、フランス

国内・・・訪問出来ない県 宮崎県

おすすめ ヒマは有るが お金がない方向け・・・ JR線 大回り切符(¥180前後)で一日乗り回し旅行のご案内。

一例 まず 弁当と水、列車時刻表を必ず用意すること。 新大阪駅から大阪駅行きの切符を買うこと。 では出発します。 改札を通過して京都市快速/新快速に乗ります。 新大阪→京都 到着しましたら2番線乗り場の湖西線に乗り換え→近江舞子経由→近江塩津で下車。 北陸線に乗り換えて→米原へ、 東海道線 快速/新快速に乗り換え→草津へ。 草津線乗り換え→柘植に着けば 関西線乗り換え、→加茂で電車に乗り換え→奈良経由→王寺で乗り換え 和歌山線→途中で検札有りますので『大回り中と云うこと』→和歌山 阪和線 快速に乗り換え→天王寺経由 →大阪駅・・・旅行オワリ 注意事項 特急列車は乗れません。 旅行中 改札口から外には出れません。 出るときは実費を払うことになりますから注意してください。 大回りは違反ではありません。 大阪駅から隣の【天満】へ行くのに福島・天王寺・鶴橋経由でもOKです。 尚 ルートは沢山有りますのでチャレンジしてください。 取りあえずJR西日本区域限定で行動してネ!!

二例 新大阪駅から湖西線 経由 敦賀行新快速に乗り終点 敦賀。 乗換え 小浜線の電車で西舞鶴へ。 舞鶴線で山陰線綾部経由 福知山。 山陰線下り普通電車に乗換、和田山下車、播但線ジーゼルカーに乗車、終点で接続電車が待機しています。 乗り込んで終点の姫路まで。 和田山からの非電化区間は本数が少ないので注意してください。 姫路からは新快速で大阪までどうぞ・・・。 早く大阪へ戻りたい時は福知山線経由で大阪へも ございます。

卒業した趣味・・・・・・・・ 魚釣り(海釣り) 記念切手の収集 記念コインの収集



自慢の弟です ↓
弟 荒木 富士夫 金沢大学医学部卒 北野高校 三国中学卒 福岡県在住
弟 荒木 志朗 京都大学医学部卒 北野高校 東三国中学卒 福岡県在住

※ 興味のある方、お声がけ下さい！！

呼出符号 JA3AYU 荒木浩孝(アキ ヒロユキ)
JA3SMQ 荒木 董(アキ ノブ)
無線機共用 最大出力200w VHF50w UHF10w
周波数帯: 1.9 3.5 3.8 7 10 14 18 21 24 50 144 430MHz 1200MHz

注 この趣味は、個人で無線技術を使って国内、海外と通信を楽しみます。ビジネスでは運用できません。

アンテナはアメリカ製で鉄塔は日本製、四角型4段 電動伸縮自在、最短7m 最長23.5m

通常Full UPで運用します。地球上の全域をカバーして交信出来ます。台風・雷雲時は、怖いのでFull Downです(笑)

FT8デジタル無線始めました。主として海外向けですが・・・

小型無線機+パソコンで海外と簡単に交信できます!!

グループ会社

タクミ商事株式会社

店主 プロフィール

代取役 プロフィール

社 歴 1985年 2月 10日 大阪府吹田市千里丘中 26-2 タクミ商事株式会社 開設。 宅地建物取引業 免許取得。
1988年 4月 1日 大阪府吹田市山田南 29-1-110 事務所移設。 現在に至る。 弊社 取締役 会長
元 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部長 (吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・島本町)
世界不動産会議に参加(アメリカ・ラスベガス)



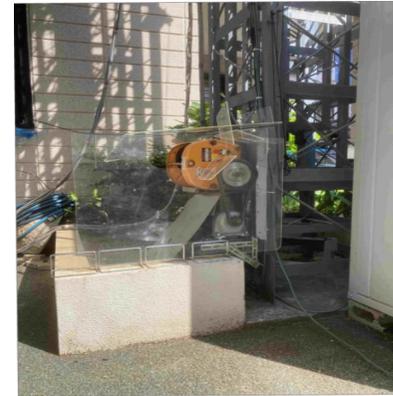
大阪府住宅まちづくり審議会委員 etc.

大阪公立大学（旧大阪市立大学杉本町キャンパス 出身） 有恒会（同窓会）評議員

履 歴 大阪府吹田市千里山西 生まれ、吹田市立千里第2小学校、私立京都光華女子中学校、大阪府立茨木高等学校、大阪市立大学文学部英米語英米文学専攻 1965年3月卒業。
卒業と同時に商社 兼松江商株式会社に入社。羊毛部配属 オーストラリア・ニュージーランド担当
世界青年会議 日本代表で参加。
1968年3月 結婚のため退社。

有資格 宅地建物取引士 大阪 第 20095 号 1976年 資格取得
管理業務主任者 国土交通大臣第11832 号
賃貸不動産経営管理士
英語検定 2 級

趣 味 第 2 級アマチュア無線技士 1968年国家試験合格、100ヶ国以上 交信済み
Japan Ladies Radio Society（女性無線家組織）正会員
国内外の旅行、 観劇、 甲子園球場に行く事



☞
無線用鉄塔 伸縮装置
柿色が2トン用ウインチ
その下がギヤードモーター
飛沫防止フィルターが天井と正面壁面に廃物使用(雨水防止)