



(号数末尾2は反転)

物件種目	賃貸 マンション	間取	2DK 洋6-和6-DK6.7	
物件名称	ル・グラン須賀の森			
所在地	大阪市東淀川区西淡路4-24-3	号数	332	
交通	JR 東淀川駅	徒歩	6分	
	御堂筋線 東三国駅	徒歩	10分	
	阪急 淡路駅	徒歩	11分	
賃料	7.8 万円	共益費	8,000 円	
礼金	1ヶ月 万円	敷金	1ヶ月 万円	
構造規模	RC	6階建	3階部分	総戸数 9戸
使用面積	42 m ²	現況	要確認	引渡 要確認
築年月	平成7年3月	契約期間	2年契約 自動更新	住宅保険 (2年間)
設備/周辺				
駐車場	駐輪場	バイク置場	オートロック	ペット
近隣	○	近隣	○	○
エレベーター	防犯モニター	給湯	インターネット	バルコニー
1基	○	3ヶ所	J:COM割引	南東
洗濯機置場	エアコン	温水洗浄便座	洗面化粧台	下駄箱
室内パン	-	○	シャワー付	○
端室/最上階	電気	ガス	上水道	下水道
端室	関西電力	都市ガス	公営	公共下水
スーパー	コンビニ	西淡路小学校	淡路中学校	総合病院
徒歩約8分	徒歩約5分	徒歩約5分	徒歩約4分	徒歩約11分
条件/諸費用/備考				
室内犬1匹 2,000円/月 猫1匹 3,000円/月				
駐車場近隣 1.6万円/月 (税別)				
鍵交換料 11,000円 1年未満の解約は賃料1ヵ月分の違約金要				
日本セーティー 初回保証料3.8万円 更新料:1万円/年				

(社) 大阪府宅地建物取引業協会正会員 / (社) 全国宅地建物取引業保証協会正会員
大阪府知事免許(16) 第5278号 昭和37年(1962年) 創業!
 売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理
相互住宅土地 TEL(06) **6391-4990**
 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340
 営業時間: AM 10:00~PM 6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日
 空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!



※現場との相違点は現況を優先します。

・取引態様: 専任媒介 ・報酬形態: 当方全額負担 ・広告: 不可(ネット転載厳禁)