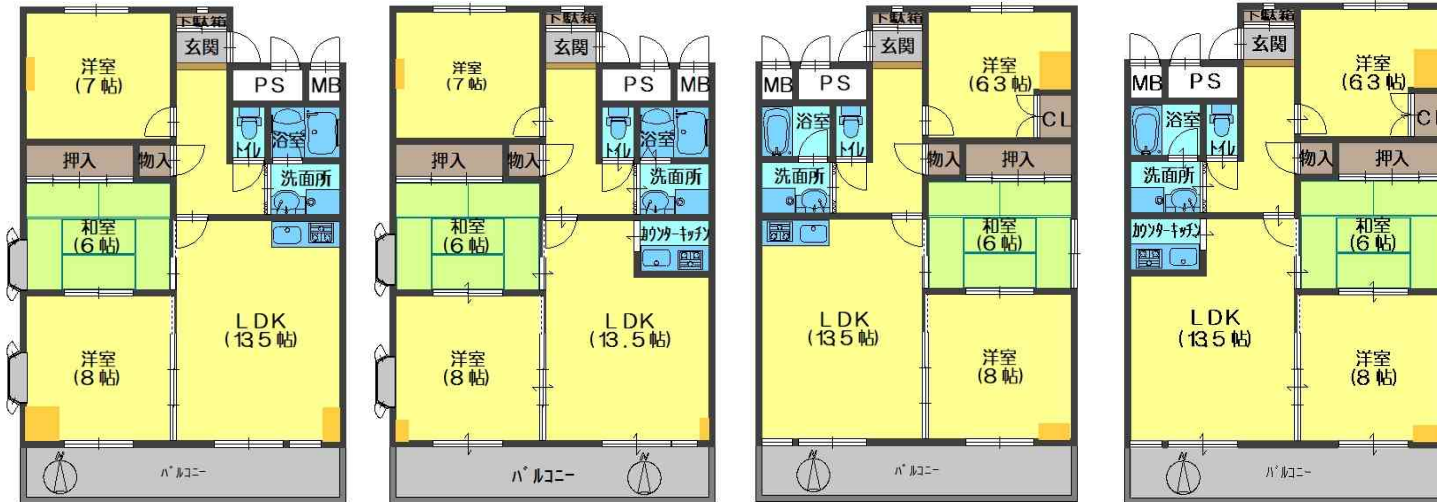


101 102/105 103 106 202/302/402 502



301 201/401/501 303/403 203/503

| 号室  | 間取り | タイプ     | ㎡     | 賃料      | 共益費    | 敷金  | 礼金  | 現状 |
|-----|-----|---------|-------|---------|--------|-----|-----|----|
| 102 | 1K  | 102/105 | 20.53 | ¥60,000 | ¥5,000 | 1ヶ月 | 2ヶ月 | 即入 |

| 物件種目     | 賃貸マンション   | 間取り            | 左記参照      |      |
|----------|---|----------------|-----------|------|
| 物件名称     | ハイツ丸利   |                | 号数        | 左記参照 |
| 所在地      | 大阪府吹田市江の木町16番33号  |                |           |      |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩4分  |                |           |      |
| 賃料       | 左記参照  | 共益費            | 左記参照      |      |
| 敷金       | 左記参照  | 礼金             | 左記参照      |      |
| 契約期間     | 2年契約自動更新  | 更新料            | なし        |      |
| 保証会社     | 日本セーフティー株式会社<br>初回：月額合計額の50%（保証人有）<br>初回：月額合計額の60%（保証人無）<br>継続：毎年12,000円  |                |           |      |
| 住宅保険     | （株）宅建ファミリ-共済 2万円（2年更新）  |                |           |      |
| 違約金等     | 短期解約違約金（1年末満賃料1ヶ月）  |                |           |      |
| ペット      | 小型犬1匹（賃料+2,000円）<br>猫1匹（賃料+3,000円）<br>※ペット飼育終了による賃料変更なし   |                |           |      |
| 鍵交換代     | なし  | 清掃費用           | なし        |      |
| 駐車場      | 月額税別2万円   |                |           |      |
| 駐輪場      | 月額使用料なし   |                |           |      |
| バイク      | 専用置場なし  |                |           |      |
| インターネット等 | フレッツ/zaq  |                |           |      |
| 構造       | 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建   |                |           |      |
| 築年月      | 昭和57年11月1日  | 管理会社           | 賃貸人自主管理   |      |
| 使用面積     | 1F(20.53㎡)・01/03(75.09㎡)・02(67.29㎡)   |                |           |      |
| 設備等      | IHバーナー  | 室内洗濯パナソニック(3L) | 洗面化粧台(3L) |      |
|          | エアコン(1K)  | 温水洗浄便座(3L)     | カーペット・下駄箱 |      |
|          | 南向き   | 追い焚き(3L)       | テレビドアホン   |      |
| 備考       | ■スーパー徒歩2分、コンビニ徒歩3分<br>■保証人無プラン有（初回+1~4万円）<br>■1Kタイプの水津料金は共益費に含みます。<br>■法人契約の保証人・保証会社免除相談<br>■案内鍵は現地PS（キーボックス）<br>■現場との相違点は現況を優先します。 |                |           |      |

創業1962年 相互住宅土地  
大阪府知事免許(10)第27155号  
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号  
TEL:06-6391-4780 FAX:06-6392-1340  
担当:富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間:10時~17時  
定休日:毎週水曜、第3火曜日

取引態様:媒介  
広告料:1ヶ月