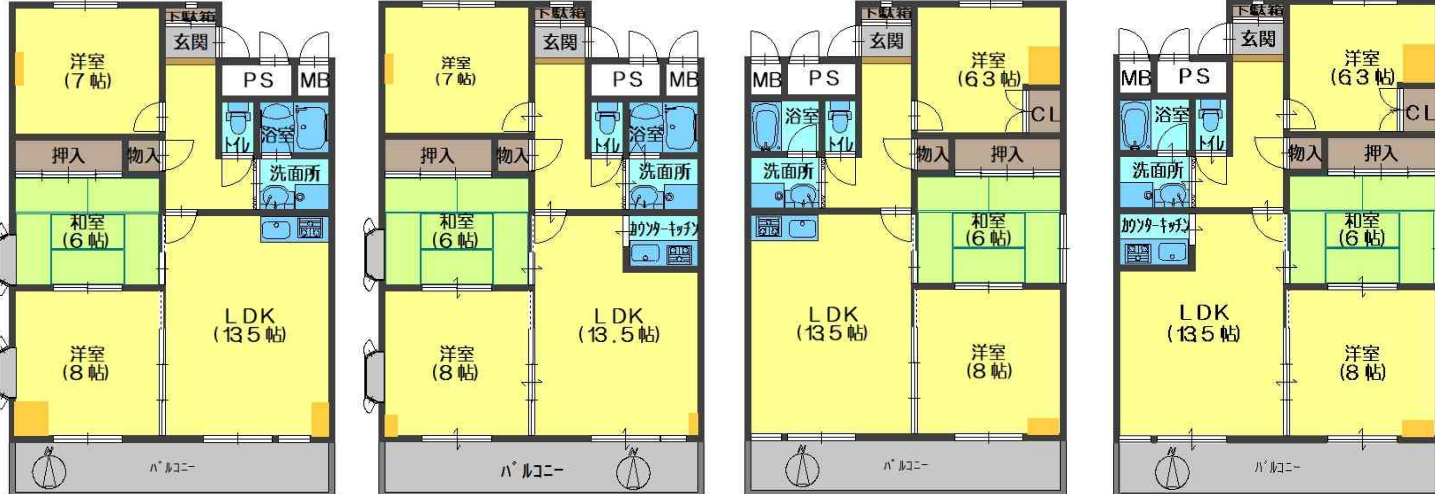


101 102/105 103 106 202/302/402 502



301 201/401/501 303/403 203/503

号室	間取り	タイプ	m <sup>2</sup>	賃料	共益費	敷金	礼金	現状
102	1K	102/105	20.53	¥40,000	¥4,000	なし	1ヶ月※	即入
201	3LDK	201/401/501	75.09	¥140,000	¥10,000	1ヶ月	2ヶ月	7月退去

物件種目	賃貸マンション	間取り	左記参照	
物件名称	ハイツ丸利		号数	左記参照
所在地	大阪府吹田市江の木町16番33号			
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩4分			
賃料	左記参照	共益費	左記参照	
敷金	左記参照	礼金	法人は2ヶ月	
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし	
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額合計額の50%（保証人有） 初回：月額合計額の60%（保証人無） 継続：毎年12,000円			
住宅保険	（株）宅建ファミリー共済 2万円（2年更新）			
違約金等	短期解約違約金（1年末満賃料1ヶ月）			
ペット	小型犬1匹（賃料+2,000円） 猫1匹（賃料+3,000円） ※ペット飼育終了による賃料変更なし			
鍵交換代	なし	清掃費用	なし	
駐車場	月額税別2万円			
駐輪場	月額使用料なし			
バイク	専用置場なし			
インターネット等	フレッツ/zaq			
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建			
築年月	昭和57年11月1日	管理会社	賃貸人自主管理	
使用面積	1F(20.53m <sup>2</sup> )・01/03(75.09m <sup>2</sup> )・02(67.29m <sup>2</sup> )			
設備等	IHバーナー	室内洗濯機	洗面化粧台	
	エアコン(1K)	温水洗浄便座	カーペット・下駄箱	
	南向き	追い焚き	テレビドアホン	
備考	■スーパー徒歩2分、コンビニ徒歩3分 ■保証人無プラン有（初回+1~4万円） ■1Kタイプの水津料金は共益費に含みます。 ■法人契約の保証人・保証会社免除相談 ■案内鍵は現地PS（キーボックス） ■現場との相違点は現況を優先します。			

創業1962年 相互住宅土地 大阪府知事免許(10)第27155号  
 タクミ商事株式会社 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号  
 TEL:06-6391-4780 FAX:06-6392-1340 営業時間:10時~17時 取引態様:媒介  
 担当:富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com 定休日:毎週水曜、第3火曜日 広告料:1ヶ月