



物件種目	賃貸マンション	間取り	左記参照	
物件名称	ミキヤハイツ		号数	左記参照
所在地	大阪市淀川区東三国2丁目12番45号			
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩5分 JR東海道線 東淀川駅 徒歩6分			
賃料	左記参照	共益費	左記参照	
敷金	左記参照	礼金	左記参照	
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし	
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回2万円(月額保証額5万円未満) 初回2.8万円(月額保証額7万円未満) 初回3.8万円(月額保証額7万円以上) 更新1万円/年、保証人無プラン有 事業用 初回100% 更新1万円			
補償保険	株式会社宅建ファミリー共済 居住用 18,000円~(2年更新) 事業用 18,500円~(2年更新)			
違約金等	短期解約違約金(1年未満賃料1ヶ月)			
鍵交換代	なし	清掃費用	なし	
駐車場	なし			
駐輪場	なし			
構造	鉄骨造陸屋根4階建			
築年月	昭和55年4月15日	管理会社	なし	
使用面積	1A(21.96㎡) 1B(26.01㎡) 2/3A(21.06㎡) 2/3B(24.66㎡) 4A(40.32㎡)			
設備等	エアコン(2A・3A・2B・3B)			
備考	■水道料金は共益費に含みます。 ■案内用の鍵は弊社事務所にございます。 ■現場との相違点は現況を優先します。 ■現況有姿引渡し ■事業用契約は賃料・共益費・礼金に別途消費税がかかります			

空室	間取り	㎡	賃料	共益費	敷金	礼金	水道料金	現状	備考
2A	1DK	21.06	¥50,000	¥2,000	¥0	¥0	共益費に含む	8/31退去	

創業1962年 相互住宅土地  
大阪府知事免許(10)第27155号  
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号  
TEL:06-6391-4780 FAX:06-6392-1340  
担当:富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間:10時~17時 取引態様:媒介  
定休日:毎週水曜、第3火曜日 広告料:2ヶ月