



401タイプ



501タイプ



13タイプ



02タイプ



05タイプ



物件種目	賃貸マンション	間取り	左記参照	
物件名称	ミリオンハイツ		号 数	左記参照
所在地	大阪市淀川区東三国3丁目5番3号			
交 通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩8分 JR東海道線 東淀川駅 徒歩10分			
賃 料	左記参照	共益費	5,000円	
敷 金	左記参照	礼 金	左記参照	
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし	
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額合計額の50%（保証人有） 初回：月額合計額の60%（保証人無） 継続：毎年12,000円			
住宅保険	（株）建ファミリー共済 1.8万円（2年更新）			
違約金等	なし			
ペット	小型犬1匹（賃料+2,000円） 猫1匹（賃料+3,000円） ※ペット飼育終了による賃料変更なし			
鍵交換代	なし	清掃費用	なし	
駐車場	空無（軽用月額1.3万円税別）			
駐輪場	月額使用料なし			
インターネット等	フレッツ／zaq			
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建			
築年月	昭和55年1月	管理会社	貸主自主管理	
使用面積	1DK（21.75㎡）2K（32.23㎡）			
設備等	エアコン	照明器具	TV・オーディオ	温水洗浄便座
	室内洗濯機置場（401号室）			
備 考	■ 共益費に水道料金を含む ■ 2人入居相談（賃料+5,000円） ■ 案内鍵は弊社事務所まで ■ 現場との相違点は現況を優先します			

号室	間取り	タイプ	㎡	賃料	共益費	敷金	礼金	現状
401	2K	401	32.23	¥55,000	¥5,000	¥0	1ヶ月	9月末退去

創業1962年 相互住宅土地
大阪府知事免許（10）第27155号
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL: 06-6391-4780 FAX: 06-6392-1340
担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間：10時～17時
定休日：毎週水曜、第3火曜日

取引態様：媒介
広告料：2ヶ月