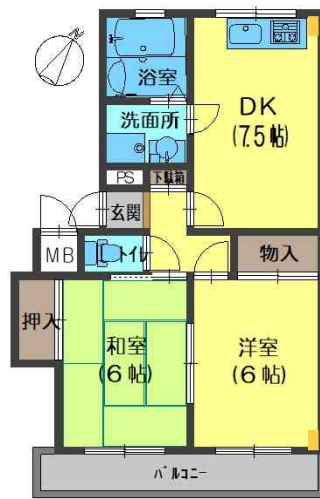




11タイプ



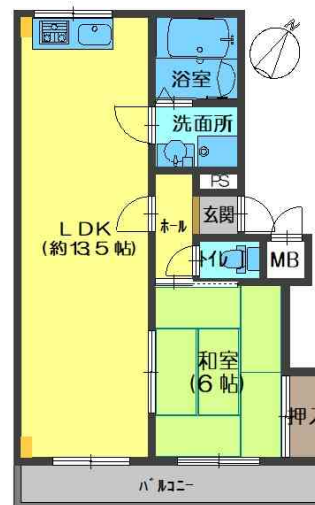
12/15タイプ



13/16タイプ



17タイプ



315タイプ

物件種目	賃貸マンション	間取り	左記参照
物件名称	第2中尾ハイツ		号数 左記参照
所在地	大阪市淀川区十八条3丁目8番20号		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩17分 阪急宝塚線 三国駅 徒歩15分 市バス 榎木橋停留所 徒歩7分		
賃料	左記参照	共益費	3,000円
敷金	賃料1ヶ月	礼金	賃料1ヶ月
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額合計額の50%（保証人有） 初回：月額合計額の60%（保証人无） 継続：毎月800円		
住宅保険	(株)宅建ファミリー共済 2万円（2年更新）		
違約金等	短期解約違約金（1年未満賃料1ヶ月）		
ペット	小型犬1匹（賃料+2,000円） 猫1匹（賃料+3,000円） ※ペット飼育終了による賃料変更なし		
鍵交換代	11,000円	清掃費用	なし
駐車場	1.4万円/月（税別）		
駐輪場	駐輪許可証200円/台（1世帯2台まで）		
バイク	月額使用料なし（許可証200円）		
インターネット等	フレッツ・zaq引き込み済/J:COM無料視聴		
構造	鉄骨造スレート葺3階建		
築年月	昭和62年2月23日	管理会社	タクミ商事(株)
使用面積	48㎡		
設備等	南東向き	室内洗濯パン	独立洗面化粧台
	下駄箱	温水洗浄便座	テレビドアホン
備考	■案内鍵は弊社事務所で ■現場との相違点は現況を優先します。		

号室	間取り	タイプ	㎡	賃料	共益費	敷金	礼金	現状
211	2DK	11	48	¥77,000	¥3,000	賃料1ヶ月	賃料1ヶ月	1月退去
215	2DK	12/15	48	¥75,000	¥3,000	賃料1ヶ月	賃料1ヶ月	内装中

創業1962年 相互住宅土地  
大阪府知事免許（10）第27155号  
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号  
TEL: 06-6391-4780 FAX: 06-6392-1340  
担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間：10時～17時  
定休日：毎週水曜、第3火曜日

取引態様：媒介  
広告料：1ヶ月