１３６タイプ

２５タイプ

０７タイプ

号室	間取り	タイプ	㎡	賃料	共益費	敷金	礼金	現状
301	2DK	136	¥50	82000	¥8,000	賃料１ヶ月	賃料１ヶ月	5月末退去
707	2LDK	07	50.10	¥85,000	¥8,000	賃料１ヶ月	賃料１ヶ月	審査承認

物件種目	賃貸マンション	間取り	左記参照
物件名称	第３中尾ハイツ	号　数	左記参照
所在地	大阪市淀川区十八条２丁目１０番２５号		
交　通	大阪メトロ御堂筋線　東三国駅　徒歩15分 阪急宝塚線　三国駅　徒歩16分 市バス　榎木橋停留所　徒歩５分		
賃　料	左記参照	共益費	左記参照
敷　金	賃料1ヶ月	礼　金	賃料1ヶ月
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回3.8万円（月額保証額７万円以上） 初回4.8万円（月額保証額10万円以上） 更新800円／月、保証人無プラン有		
住宅保険	㈱宅建ﾌｧﾐﾘｰ共済　2万円（２年更新）		
違約金等	短期解約違約金（１年未満賃料１ヶ月）		
ペット	小型犬１匹（賃料＋2,000円） 猫１匹（賃料＋3,000円） ※ペット飼育終了による賃料変更なし		
鍵交換代	なし	清掃費用	なし
駐車場	1.5万円／月（税別）		
駐輪場	駐輪許可証200円／台（１世帯２台まで）		
バイク	3,300円／月（原付無料）		
ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等	ﾌﾚｯﾂ･NURO光･zaq／J:COM無料視聴		
構　造	鉄筋コンクリート造陸屋根７階建		
築年月	平成６年２月２４日	管理会社	タクミ商事㈱
使用面積	５０.１０㎡		
設備等	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ　室内洗濯パン		独立洗面化粧台
	ｶｰﾄﾞｷｰ　温水洗浄便座		ｸﾛｰｾﾞｯﾄ・下駄箱
	バルコニー南西向き		テレビドアホン
備　考	■ダイエー　徒歩３分 ■保証人無プラン有（初回＋2～４万円） ■法人契約の短期違約免除相談 ■案内鍵は弊社事務所まで ■現場との相違点は現況を優先します。		

創業１９６２年　相 互 住 宅 土 地
大阪府知事免許（１０）第２７１５５号
タ ク ミ 商 事 株 式 会 社

〒５３２－０００２　大阪市淀川区東三国１丁目１番１号
TEL:０６－６３９１－４７８０　FAX:０６－６３９２－１３４０
担当：冨田　０９０－３４６４－２０３９　tomita@sohgo.com

営業時間：１０時～１７時　取引態様：媒介
定休日：毎週水曜、第３火曜日　広告料：１ヶ月