



物件種目	賃貸マンション	間取り	左記参照
物件名称	マンション野口Ⅰ		号数 左記参照
所在地	大阪府吹田市豊津町4番33号		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩6分		
賃料	左記参照	共益費	3,000円
敷金	なし	礼金	賃料1ヶ月(個人) 賃料2ヶ月(法人)
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額合計額の50% (保証人有) 初回：月額合計額の60% (保証人无) 継続：毎年12,000円		
住宅保険	(株)宅建ファミリ-共済 1.8万円 (2年更新)		
違約金等	-		
ペット	小型犬1匹 (賃料+2,000円) 猫1匹 (賃料+3,000円) ※ペット飼育終了による賃料変更なし		
鍵交換代	なし	清掃費用	なし
駐車場	無		
駐輪場	月額使用料なし		
インターネット等	Jcom (zaq)		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		
築年月	昭和52年11月	管理会社	貸主自主管理
使用面積	22.31㎡ (1F・2F) 20.24㎡ (3F)		
設備等	エアコン	照明器具	テレビドアホン 温水洗浄便座
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■コンビニ (セブンイレブン) 徒歩1分</li> <li>■関西スーパー徒歩4分</li> <li>■ココカラファイン徒歩4分</li> <li>■水道料金は実費 (単独メーター)</li> <li>■案内鍵は現地玄関窓枠にキーボックス</li> <li>■現場との相違点は現況を優先します</li> </ul>		

号室	間取り	タイプ	㎡	賃料	共益費	礼金	現状
101	2K	101	28	¥55,000	¥3,000	1ヶ月(個人)2ヶ月(法人)	内装中

創業1962年 相互住宅土地  
大阪府知事免許(10)第27155号  
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号  
TEL: 06-6391-4780 FAX: 06-6392-1340  
担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間: 10時~17時 取引態様: 媒介  
定休日: 毎週水曜、第3火曜日 広告料: 2ヶ月