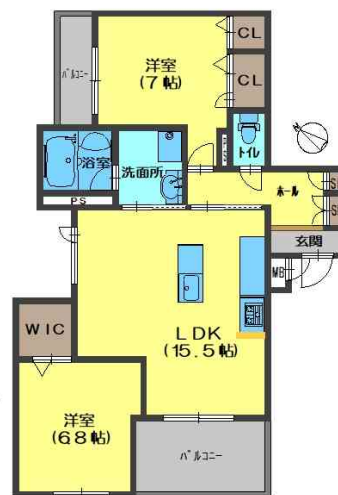




202/302/402



102



201/301



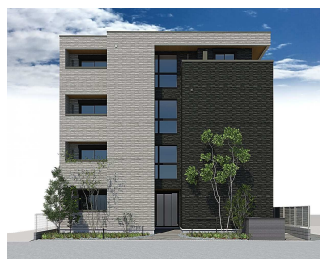
101



103/203/303/403



401



号室	間取り	m ²	賃料	共益費	敷金	契約一時金
101	1LDK	44.83	¥121,000	¥14,000	¥50,000	¥300,000
102	1LDK	47.85	¥128,000	¥14,000	¥50,000	¥300,000
103	1LDK	48.07	¥130,000	¥14,000	¥50,000	¥300,000
201	2LDK	69.57	¥181,000	¥14,000	¥50,000	¥400,000
202	2LDK	65.25	¥177,000	¥14,000	¥50,000	¥400,000
203	1LDK	48.07	¥138,000	¥14,000	¥50,000	¥300,000
301	2LDK	69.57	¥188,000	¥14,000	¥50,000	¥400,000
302	2LDK	65.25	¥180,000	¥14,000	¥50,000	¥400,000
303	1LDK	48.07	¥140,000	¥14,000	¥50,000	¥300,000
401	2LDK	65.27	¥183,000	¥14,000	¥50,000	¥400,000
402	2LDK	65.25	¥183,000	¥14,000	¥50,000	¥400,000
403	1LDK	48.07	¥142,000	¥14,000	¥50,000	¥300,000

物件種目	賃貸マンション	間取り	左記参照
物件名称	プログレス新大阪	号 数	左記参照
所在地	大阪府大阪市東淀川区西淀路4丁目287番2のの一部		
交 通	JR東海道本線 東淀川駅 徒歩4分 JR東海道本線 新大阪駅 徒歩11分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩11分		
賃 料	左記参照	共益費	14,000円
敷 金	5万円	契約一時金	左記参照
契約期間	2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
保証会社	積水ハウスシャーマンパートナーズ 初回事務手数料：33,000円（税込） 月額保証料：支払総額の2%		
住宅保険	1LDK 24,300円 2LDK 30,800円（2年）		
鍵交換代	なし	清掃費用	1,100円/㎡
その他費用	シャ-リ-ソ-イ-7SUPPRT24 1,320円/月 スマートロック設定費用 16,500円		
駐車場	なし	駐輪場	屋根付き
インターネット等	U-NEXT（Wi-Fi無料）		
構 造	重量鉄骨造4階建		
築年月	令和9年4月	使用面積	左記参照
管理会社	積水ハウスシャーマンPM関西(株)		
設備等	オートロック	スマートロック	宅配ボックス
	エレベーター	3ロガスコンロ	洗髪洗面化粧台
	カードキー	温水洗浄便座	浴室換気乾燥暖房機
	エアコン	室内洗濯機置場	追い焚き機能
備 考	テレビドアホン	シューズボックス	ウォークインクローゼット
	■対面キッチン、高遮音システム、防犯ガラス ■引渡時期：2027年5月1日 ■現場との相違点は現況を優先します。		

創業1962年 相互住宅土地
大阪府知事免許（10）第27155号
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL:06-6391-4780 FAX:06-6392-1340
担当：富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間：10時～17時
定休日：毎週水曜、第3火曜日

取引態様：媒介
広告料：