タクミ商事株式会社 空室一覧表

大阪府大阪市淀川区東三国１丁目1番1号
TEL：06-6391-4780 ／ FAX：06-6392-1340

業務用情報

大阪市東淀川区／大阪市淀川区／吹田市
号室名をクリックするか ➡ をクリックすると、その物件の詳細情報のウェブページを開きます。 ※ リアプロにログインしている必要があります。

ウェルス新大阪

大阪市東淀川区西淡路３丁目1-9 ／ 東海道線「東淀川」徒歩5分
鉄筋コンクリート造地上5階 ／ 1996年02月築
本体設備：エレベーター・自転車置場

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
➡	内装中 103 (1階部分)	空室 相談	2DK 43.74㎡	75,000円	6,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	２人入居可能・保証会社利用必須・ガスコンロ設置可・給湯器（都市ガス）・洗面台（独立）・風呂・洗濯機置場（...
					●駐車場：敷地内 ●南西向 ●間取内訳 6x6x6 ●カギ：案内鍵は弊社事務所まで ●備考：短期解約違約金(1年未満賃料1ヶ月) 法人契約の短期違約免除相談 ペット飼育不可 ●保険...							

エクセル須賀の森

大阪市東淀川区西淡路４丁目24-3 ／ 東海道線「東淀川」徒歩6分
鉄筋コンクリート造地上5階 ／ 1985年11月築
本体設備：ＢＳ・ＣＳ・ＵＨＦアンテナ（地デジ用）・専用ごみ置場・オートバイ駐輪場・自転車置場・ペット足洗い場

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
➡	商談中 311 (3階部分)	退去予定 相談	2DK 40㎡	74,000円	4,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	角部屋・子供可・２人入居可能・保証会社利用必須・ペット相談（小型犬、猫可）・ガスコンロ設置可・給湯器（都...
					●駐車場：敷地内 空きあり 17,600円 ●東南向 ●間取内訳 7.5x6x和6 ●カギ：弊社事務所 ●備考：短期解約違約金:1年未満賃料1ヶ月 法人契約の短期違約免除相談 管理会社:タ...							
➡	515 (5階部分)	退去予定 相談	2DK	68,000円	4,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	最上階・子供可・２人入居可能・保証会社利用必須・ペット相談（小型犬、猫可）・ガスコンロ設置可・給湯器（都...
					●駐車場：敷地内 空きあり 17,600円 ●西北向 ●間取内訳 6x6x和6 ●カギ：弊社事務所 ●備考：短期解約違約金:1年未満賃料1ヶ月 法人契約の短期違約免除相談 管理会社:タク...							

ル・グラン須賀の森

大阪市東淀川区西淡路４丁目23-4 ／ 東海道線「東淀川」徒歩6分
鉄筋コンクリート造地上6階 ／ 1995年03月築
本体設備：ＣＳ・オートロック・エレベーター（１基）・自転車置場

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
➡	商談中 432 (4階部分)	退去予定 相談	2DK 42㎡	82,000円	8,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	角部屋・ペット相談（小型犬、猫可）・２人入居可能・保証会社利用必須・給湯器（ガス）・ガスコンロ設置可・風...
					●駐車場：近隣 屋根有 ●東南向 ●間取内訳 6.7x6x和6 ●備考：短期解約違約金:1年未満賃料1ヶ月 法人契約の短期違約免除相談 管理会社:タクミ商事(株) ●保険：保険要加入 ...							

須賀の森シティハイツ

大阪市東淀川区西淡路４丁目24-1 ／ 東海道線「東淀川」徒歩6分
鉄筋コンクリート造地上5階 ／ 1984年11月築
本体設備：ＣＳ・光ファイバー・専用ごみ置場・自転車置場

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
➡	301 (3階部分)	退去予定 相談	2DK 46㎡	76,000円	4,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	ペット相談（小型犬、猫可）・２人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須・給湯器（ガス）・ガスコンロ設置可...
					●駐車場：敷地内 空きあり 16,500～17,600円 ●東南向 ●間取内訳 8.94x6x和6 ●カギ：弊社事務所まで ●備考：短期解約違約金(1年未満賃料1ヶ月) 法人契約の短期違約免除相...							
➡	内装中 502 (5階部分)	空室 相談	2DK 40㎡	70,000円	4,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	最上階・ペット相談（小型犬、猫可）・保証会社利用必須・給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可・風呂・トイレ...
					●駐車場：敷地内 空きあり 16,500～17,600円 ●東南向 ●間取内訳 7.5x6x6 ●備考：短期解約違約金(1年未満賃料1ヶ月) 法人契約の短期違約免除相談 ●保険：保険要加入（株)...							

タクミ商事株式会社 空室一覧表

大阪府大阪市淀川区東三国１丁目1番1号 ／ TEL：06-6391-4780 ／ FAX：06-6392-1340

業務用情報

レグルスハイツ

大阪市東淀川区西淡路４丁目18-13 ／ 東海道線「東淀川」徒歩5分
軽量鉄骨造地上2階 ／ 1997年01月築
本体設備：ＢＳ・ＣＳ・自転車置場

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
	102 (1階部分)	空室 即入	1K 20m²	42,000円	なし	なし	なし	なし	なし	なし	1.5ヶ月	角部屋・単身者限定・保証会社利用必須・ガスコンロ（２口）・給湯器（ガス）・洗面台（浴室内）・風呂・洗濯機...
					●駐車場：近隣 屋根有 ●北向 ●間取内訳 6xK2 ●カギ：弊社事務所 ●保険：保険要加入 (株)宅建ファミリー共済 2年契約 18,000円 ●カギ交換：11,000円							
	内装中 201 (2階部分)	空室 相談	1R	42,000円	なし	なし	なし	なし	なし	なし	1.5ヶ月	角部屋・単身者限定・保証会社利用必須・ガスコンロ（２口）・給湯器（ガス）・洗面台（浴室内）・風呂・洗濯機...
					●駐車場：近隣 屋根有 ●南向 ●間取内訳 6 ●カギ：弊社事務所 ●保険：保険要加入 (株)宅建ファミリー共済 2年契約 18,000円 ●カギ交換：11,000円							

リバーヒルズ新大阪

大阪市淀川区木川東２丁目1-5 ／ 御堂筋線「西中島南方」徒歩5分
鉄筋コンクリート造地上8階 ／ 2015年01月築
本体設備：光ファイバー・オートロック・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター（１基）・オートバイ駐輪場・自転車置場

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
	401 (4階部分)	退去予定 相談	1K 24.38m²	64,000円	5,000円	なし	なし	1ヶ月 ※	なし	なし	2ヶ月	角部屋・ペット相談（猫のみ）・２人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須・給湯器（ガス）・ガスコンロ（２...
					●東南向 ●間取内訳 6.6xK ●※ 礼金備考：法人は2ヶ月 ●カギ：現地キーボックス(エントランスドアノブ) ●備考：法人契約の保証人、保証会社免除は相談 ●保険：保険要加入 ...							
	商談中 内装中 704 (7階部分)	空室 相談	1K 24.38m²	65,000円	5,000円	なし	なし	1ヶ月 ※	なし	なし	2ヶ月	角部屋・ペット相談（猫のみ）・２人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須・給湯器（ガス）・ガスコンロ（２...
					●東南向 ●間取内訳 6.6xK ●※ 礼金備考：法人は2ヶ月 ●カギ：現地キーボックス(エントランスドアノブ) ●備考：法人契約の保証人、保証会社免除は相談 ●保険：保険要加入 ...							

第3中尾ハイツ

大阪市淀川区十八条２丁目10-25 ／ 御堂筋線「東三国」徒歩15分
鉄筋コンクリート造地上7階 ／ 1994年02月築
本体設備：ＢＳ・ＣＳ・ＵＨＦアンテナ（地デジ用）・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター（１基）・オートバイ駐輪場・自転車置場

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
	206 (2階部分)	退去予定 相談	2LDK 50.1m²	80,000円	8,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	ペット相談（小型犬、猫可）・２人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須・給湯器（ガス）・ガスコンロ設置可...
					●駐車場：敷地内 空き2台 16,500円 ●南西向 ●間取内訳 10.5x6x和6 ●カギ：弊社事務所 ●備考：短期解約違約金:1年未満賃料1ヶ月 法人契約の短期違約免除相談 管理会社:タ...							
	内装中 707 (7階部分)	空室 相談	2LDK 50.1m²	85,000円	8,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	角部屋・最上階・ペット相談（小型犬、猫可）・２人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須・給湯器（ガス）・...
					●駐車場：敷地内 空き2台 16,500円 ●南西向 ●間取内訳 10x6x和6 ●カギ：弊社事務所 ●備考：短期解約違約金:1年未満賃料1ヶ月 法人契約の短期違約免除相談 管理会社:タク...							

樋口マンション店舗

大阪市淀川区東三国１丁目16-15 ／ 東海道線「東淀川」徒歩3分
鉄骨造地上5階 ／ 1974年07月築
本体設備：

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
	1F東 (1階部分)	空室 即入	テナント 35.8m²	143,000円	なし	3ヶ月		3ヶ月		なし	※	角部屋・保証会社利用必須・スケルトン・飲食店可
					●北向 ●※ AD備考：分かれ ●カギ：弊社事務所 ●備考：短期解約違約金:1年未満賃料1ヶ月 業種はご相談に応じます。焼肉等匂いのキツイ業種はNGです。 ●保険：保険要加入 宅...							

タクミ商事株式会社 空室一覧表

大阪府大阪市淀川区東三国１丁目1番1号 ／ TEL：06-6391-4780 ／ FAX：06-6392-1340

業務用情報

ミリオンハイツ

大阪市淀川区東三国３丁目5-3 ／ 御堂筋線「江坂」徒歩8分
鉄筋コンクリート造地上5階 ／ 1980年01月築
本体設備：ＢＳ・ＵＨＦアンテナ（地デジ用）・専用ごみ置場・自転車置場

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
	402 (4階部分)	退去予定 相談	1DK 21.75㎡	37,000円	5,000円	なし	なし	なし	なし	なし	1.5ヶ月	保証会社利用必須・外国人契約可能・ペット相談（小型犬、猫可）・ガスコンロ設置可・給湯器（ガス）・暖房便座...
					●駐車場：敷地内 空きなし 軽専用 ●東向 ●間取内訳 4.5x6 ●カギ：弊社事務所 ●保険：保険要加入 (株)宅建ファミリー共済 2年契約 18,000円							
	503 (5階部分)	退去予定 相談	1DK 21.75㎡	37,000円	5,000円	なし	なし	なし	なし	なし	1.5ヶ月	最上階・保証会社利用必須・外国人契約可能・ペット相談（小型犬、猫可）・ガスコンロ設置可・給湯器（ガス）・...
					●駐車場：敷地内 空きなし 軽専用 ●東向 ●間取内訳 4.5x6 ●カギ：弊社事務所 ●保険：保険要加入 (株)宅建ファミリー共済 2年契約 18,000円							

THE RESIDENCE S

大阪市淀川区宮原１丁目14-13 ／ 御堂筋線「新大阪」徒歩7分
鉄筋コンクリート造地上11階 ／ 2020年11月築
本体設備：ＢＳ・ＵＨＦアンテナ（地デジ用）・オートロック・宅配ＢＯＸ・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター（１基）・自転車置場

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
	202 (2階部分)	退去予定 相談	1K 27.13㎡	71,000円	5,000円	なし	なし	1ヶ月 ※	なし	なし	2ヶ月	ペット相談（猫のみ）・２人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須・給湯器（ガス）・ガスコンロ（２口）・風...
					●東向 ●間取内訳 7.8xK ●※ 礼金備考：法人契約は2ヶ月 ●カギ：弊社事務所 ●備考：短期解約違約金なし 法人契約の保証人・保証会社無は相談 ●保険：保険要加入 (株)宅建...							
	商談中 内装中 304 (3階部分)	空室 相談	1K 27.13㎡	73,500円	5,000円	なし		1ヶ月 ※	なし	なし	2ヶ月	角部屋・ペット相談（猫のみ）・２人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須・給湯器（ガス）・ガスコンロ（２...
					●東向 ●間取内訳 7.8xK ●※ 礼金備考：法人契約は2ヶ月 ●カギ：弊社事務所 ●備考：短期解約違約金なし 法人契約の保証人・保証会社無は相談 ●保険：保険要加入 (株)宅建...							

井戸ビル

大阪市淀川区宮原２丁目1-45 ／ 東海道線「東淀川」徒歩2分
鉄骨造地上4階 ／ 1976年12月築
本体設備：

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
	201 (2階部分)	空室 即入	テナント 28.96㎡	88,000円	0円	2ヶ月	なし	2ヶ月	なし	なし	※	角部屋・トイレ（水洗）
					●間取内訳 8.76坪 ●※ AD備考：分かれ ●カギ：弊社事務所 ●備考：短期解約違約金(1年未満賃料1ヶ月) 現状有姿引渡し 水道料金は賃料に含みます。 現場との相違点は現況を優...							

栗原店舗事務所

大阪市淀川区宮原２丁目2-13 ／ 東海道線「東淀川」徒歩1分
鉄骨造地上2階 ／ 1992年01月築
本体設備：

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
	2F (2階部分)	空室 即入	テナント 118.55㎡	385,000円	なし	2ヶ月	なし	2ヶ月	なし	なし	※	角部屋・最上階・保証会社利用必須・トイレ（水洗）・エアコン（冷暖房）・ワンフロア・電気・ガス（都市ガス）...
					●東南向 ●※ AD備考：分かれ ●カギ：弊社事務所 ●保険：保険要加入 宅建ファミリー共済 2年契約 18,500円							

ハイツ東淀

大阪市淀川区宮原２丁目4-11 ／ 東海道線「東淀川」徒歩1分
鉄骨造地上4階 ／ 1985年01月築
本体設備：ＵＨＦアンテナ（地デジ用）・自転車置場

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
	301 (3階部分)	空室 即入	2LDK 48㎡	65,000円	5,000円	なし	なし	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	角部屋・２人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須・給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可・風呂・トイレ（...
					●駐車場：近隣 空き2台 19,800～22,000円 ●北東向 ●間取内訳 11x7.5x5.4 ●カギ：弊社事務所 ●保険：保険要加入 宅建ファミリー共済 2年契約 20,000円							

タクミ商事株式会社 空室一覧表

大阪府大阪市淀川区東三国１丁目1番1号 ／ TEL：06-6391-4780 ／ FAX：06-6392-1340

業務用情報

淀川中央マンション

大阪市淀川区宮原２丁目5-12 ／ 東海道線「東淀川」徒歩2分
鉄筋コンクリート造地上4階 ／ 1972年10月築
本体設備：ＵＨＦアンテナ（地デジ用）・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター（１基）・自転車置場

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
	215 (3階部分)	空室 即入	2LDK 47.5㎡	75,000円	8,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	ペット相談（小型犬、猫可）・保証会社利用必須・給湯器（ガス）・ガスコンロ設置可・風呂・トイレ（水洗）・洗...
					●駐車場：近隣 空きあり 19,800～22,000円 ●東向 ●間取内訳 10x6x3.5 ●カギ：弊社事務所 ●備考：短期解約違約金(1年未満賃料1ヶ月) ●保険：保険要加入 宅建ファミリー共...							
	内装中 308 (4階部分)	空室 相談	3DK 54.5㎡	72,000円	8,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	最上階・ペット相談（小型犬、猫可）・保証会社利用必須・給湯器（ガス）・ガスコンロ設置可・風呂・トイレ（水...
					●駐車場：近隣 空きあり 19,800～22,000円 ●南向 ●間取内訳 8x6x5.2x和6 ●カギ：弊社事務所 ●備考：短期解約違約金(1年未満賃料1ヶ月) ●保険：保険要加入 宅建ファミリ...							

シャーメゾンハレクラニ

吹田市豊津町30-1 ／ 御堂筋線「江坂」徒歩6分
重量鉄骨造地上3階 ／ 2018年03月築
本体設備：ＢＳ・ＵＨＦアンテナ（地デジ用）・オートロック・宅配ＢＯＸ・防犯カメラ・専用ごみ置場・自転車置場

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
	商談中 301 (3階部分)	空室 即入	1K 36.1㎡	90,000円	5,000円	なし	なし	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	角部屋・最上階・保証会社利用可能・ガスコンロ（３口以上）・カウンターキッチン・対面式キッチン・給湯器・シ...
					●駐車場：敷地内 空きなし ●東向 ●間取内訳 9.5xK2.7 ●カギ：弊社事務所 ●保険：保険要加入 宅建ファミリー共済 2年契約 18,000円							

マンション野口I

吹田市豊津町4-33 ／ 御堂筋線「江坂」徒歩6分
鉄筋コンクリート造地上3階 ／ 1977年11月築
本体設備：ＢＳ・ＵＨＦアンテナ（地デジ用）・専用ごみ置場・自転車置場

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
	203 (2階部分)	退去予定 相談	1K 22.31㎡	40,000円	3,000円	なし	なし	1ヶ月 ※	なし	なし	1.5ヶ月	ペット相談（小型犬、猫可）・保証会社利用必須・給湯器（ガス）・ガスコンロ設置可・ガスコンロ（１口）・風呂...
					●西向 ●間取内訳 6xK3 ●※ 礼金備考：法人契約は2ヶ月 ●カギ：現地玄関窓枠にキーボックス ●保険：保険要加入 (株)宅建ファミリー共済 2年契約 18,000円							

マンション野口II

吹田市豊津町4-44 ／ 御堂筋線「江坂」徒歩6分
鉄筋コンクリート造地上8階 ／ 1999年01月築
本体設備：ＵＨＦアンテナ（地デジ用）・オートロック・宅配ＢＯＸ・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター（１基）・自転車置場

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
	701 (7階部分)	退去予定 相談	1K 24.65㎡	55,000円	8,000円	なし	なし	1ヶ月 ※	なし	なし	1ヶ月	角部屋・保証会社利用必須・給湯器（電気）・ＩＨクッキングヒーター（１口）・風呂・トイレ（水洗）・洗面台（...
					●駐車場：敷地内 空きなし ●東向 ●間取内訳 9xK ●※ 礼金備考：法人契約は2ヶ月 ●カギ：エントランスドアノブにキーボックス ●保険：保険要加入 (株)宅建ファミリー共済 ...							