



号室	間取り	タイプ	m ²	賃料	共益費	礼金	状態
603	1K	B1	25.10	¥80,000	¥8,000	賃料1ヶ月(個人) 2ヶ月(法人)	5月末退去
606	1K	A2	26.46	¥81,000	¥8,000	賃料1ヶ月(個人) 2ヶ月(法人)	申込有
1005	1K	C2	25.05	¥86,000	¥8,000	賃料1ヶ月(個人) 2ヶ月(法人)	申込有

物件種目	賃貸マンション	間取り	1K
物件名称	THE RESIDENCE H	号数	左記参照
所在地	大阪市淀川区東三国1丁目21番9号		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩3分 JR京都市線 東淀川駅 徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩11分		
賃料	左記参照	共益費	8,000円
敷金	なし	礼金	賃料1ヶ月個人 賃料2ヶ月法人
水道料金	実費	その他	なし
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	(株)オリコフォレントインシュア 初回: 月額合計金額の50% 支払手数料(更新料): 支払総額の1%(毎月)		
住宅保険	(株)建7ファミリ-共済 1.8万円(2年更新)		
違約金	短期解約違約金なし		
ペット	猫飼育 賃料+2,000円		
二人同居	賃料+5,000円		
鍵交換代	22,000円(税込)	清掃費用	29,700円(税込)
駐車場	月額22,000円(区画1と4)		
駐輪場	大型月額4,000円・原付1,500円・自転車無料		
インターネット	FGBB (be1Gbps無料)	光テレビ	eo光
構造	鉄筋コンクリート造10階建て		
築年月	令和6年8月26日	使用面積	左記参照
管理会社	グローバルコミュニティ(株)(共用部)		
設備等	オートロック	エレベーター	防犯カメラ
	室内洗濯	2口ガスコンロ	宅配BOX
	LED照明	シャワー・ドレッサー	エアコン
	下足収納	セキュリティインターホ	温水洗浄便座
	BS視聴	Wi-Fi(ネット)無料	浴室暖房換気乾燥機
備考	■入パ-徒歩1分、ドラッグストア徒歩4分 ■セブンスイップ-徒歩3分、ファミリーマート徒歩4分 ■案内用の鍵は弊社事務所にございます ■現場との相違点は現況を優先します		



創業1962年 相互住宅土地
大阪府知事免許(10)第27155号
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL: 06-6391-4780 FAX: 06-6392-1340
担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間: 10時~17時 取引態様: 媒介
定休日: 毎週水曜、第3火曜日 広告料: 2ヶ月