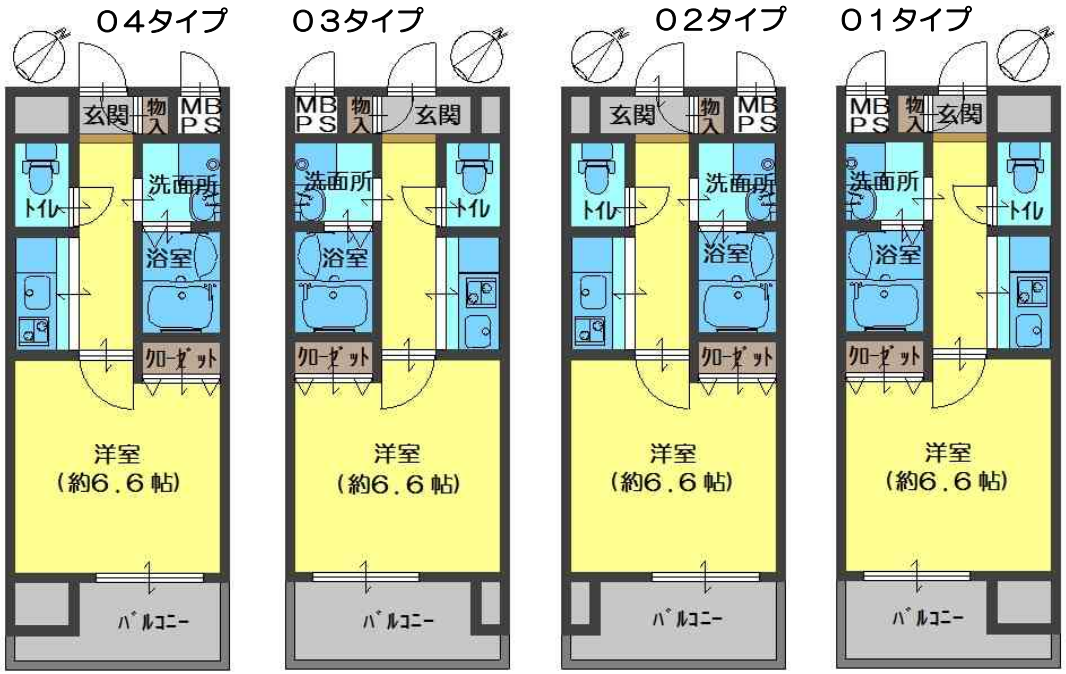

号室	間取り	タイプ	賃料	共益費	礼金	状態
202	1K	02	￥65,000	￥5,000	賃料１ヶ月（個人）２ヶ月（法人）	4/17退去

物件種目	賃貸マンション	間取り	1K		
物件名称	リバーヒルズ新大阪	号数	左記参照		
所在地	大阪市淀川区木川東２丁目１番５号				
交通	大阪メトロ御堂筋線　西中島南方駅　徒歩５分 阪急京都線　南方駅　徒歩５分				
賃料	左記参照	共益費	5,000円		
敷金	なし	礼金	賃料1ヶ月個人 賃料2ヶ月法人		
水道料金	実費	その他	なし		
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし		
保証会社	㈱オリコフォレントインシュア 初回：月額合計金額の５０％ 支払手数料：支払総額の１％（毎月） 更新料なし				
住宅保険	㈱宅建ﾌｧﾐﾘｰ共済　1.8万円（２年更新）				
違約金	短期解約違約金なし				
ペット	猫飼育　賃料＋2,000円 ※ペット飼育終了による賃料変更なし				
二人入居	賃料＋5,000円				
鍵交換代	なし	清掃費用	なし		
駐車場	なし				
駐輪場	月額使用料なし（部屋番号指定）				
バイク置場	原付のみ（月額賃料1,500円）				
ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ	eo光	光テレビ	―		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根８階建				
築年月	平成２７年１月	使用面積	24.38㎡		
管理会社	三木商事株式会社				
設備等	ｵｰﾄﾛｯｸ	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	防犯ｶﾒﾗ	エアコン	南東向き
	室内洗濯	2口ガスコンロ		温水洗浄便座	
	LED照明	ｼｬﾝﾌﾟｰﾄﾞﾚｯｻｰ		浴室暖房換気乾燥機	
	下足収納	TVドアホン		ディンプルキー	
備考	■スーパーライフ　徒歩３分 ■コンビニ　徒歩４分 ■法人契約の保証人・保証会社免除は相談 ■案内用の鍵は現地ｴﾝﾄﾗﾝｽﾄﾞｱﾉﾌﾞにｷｰﾎﾞｯｸｽ ■現場との相違点は現況を優先します。				

創業１９６２年　相互住宅土地
大阪府知事免許（１０）第２７１５５号
タクミ商事株式会社

〒５３２－０００２　大阪市淀川区東三国１丁目１番１号
TEL:０６－６３９１－４７８０　FAX:０６－６３９２－１３４０
担当：冨田　０９０－３４６４－２０３９　tomita@sohgo.com

営業時間：１０時～１７時
定休日：毎週水曜、第３火曜日

取引態様：媒介
広告料：２ヶ月