



物件種目	賃貸マンション	間取り	1K		
物件名称	リバーヒルズ新大阪		号数	左記参照	
所在地	大阪市淀川区木川東2丁目1番5号				
交通	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩5分 阪急京都線 南方駅 徒歩5分				
賃料	左記参照	共益費	5,000円		
敷金	なし	礼金	賃料1ヶ月個人 賃料2ヶ月法人		
水道料金	実費	その他	なし		
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし		
保証会社	(株)オリコフォレントインシュア 初回：月額合計金額の50% 支払手数料：支払総額の1% (毎月) 更新料なし				
住宅保険	(株)建ワファミリー-共済 1.8万円 (2年更新)				
違約金	短期解約違約金なし				
ペット	猫飼育 賃料+2,000円 ※ペット飼育終了による賃料変更なし				
二人入居	賃料+5,000円				
鍵交換代	なし	清掃費用	なし		
駐車場	なし				
駐輪場	月額使用料なし (部屋番号指定)				
バイク置場	原付のみ (月額賃料1,500円)				
インターネット	eo光		光テレビ	—	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建				
築年月	平成27年1月	使用面積	24.38㎡		
管理会社	三木商事株式会社				
設備等	オートロック	エレベーター	防犯カメラ	エアコン	南東向き
	室内洗濯	2口ガスコンロ		温水洗浄便座	
	LED照明	シャワーヘッドレス			浴室暖房換気乾燥機
	下足収納	TVドアホン			ディンプルキー
備考	■スーパーライフ 徒歩3分 ■コンビニ 徒歩4分 ■法人契約の保証人・保証会社免除は相談 ■案内用の鍵は現地エントラント「アノ」にキーボックス ■現場との相違点は現況を優先します。				



号室	間取り	タイプ	賃料	共益費	礼金	状態
801	1K	01	¥68,000	¥5,000	賃料1ヶ月 (個人) 2ヶ月 (法人)	内装中

創業1962年 相互住宅土地  
大阪府知事免許 (10) 第27155号  
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号  
TEL: 06-6391-4780 FAX: 06-6392-1340  
担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間: 10時~17時 取引態様: 媒介  
定休日: 毎週水曜、第3火曜日 広告料: 2ヶ月