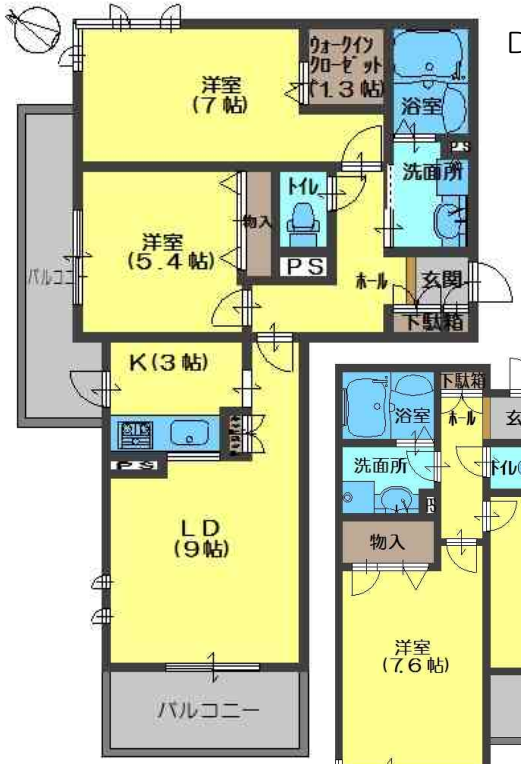
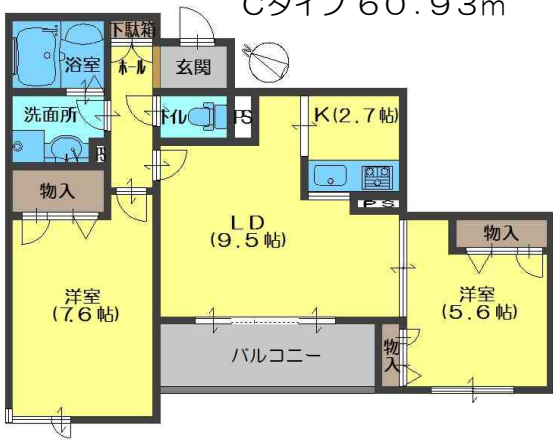
Aタイプ 60.91㎡

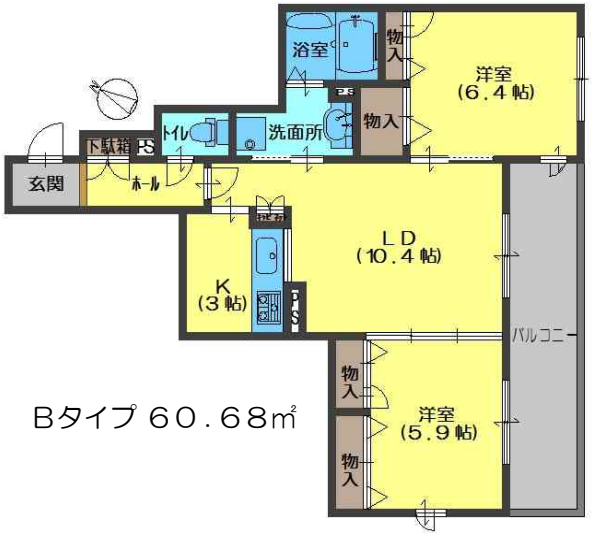
Dタイプ 60.02㎡



Cタイプ 60.93㎡



Bタイプ 60.68㎡



号室	間取り	タイプ	㎡	賃料	共益費	敷金	礼金	現状
3-B	2LDK	B	60.68	¥120,000	¥3,000	賃料1ヶ月	賃料2ヶ月	4/29退去

物件種目	賃貸マンション	間取り	2LDK
物件名称	シャーメゾン東三国	号 数	左記参照
所在地	大阪市淀川区十八条2丁目10番29号		
交 通	大阪メトロ御堂筋線　東三国駅　徒歩15分 阪急宝塚線　三国駅　徒歩16分 市バス　榎木橋停留所　徒歩5分		
賃 料	左記参照	共益費	3,000円
敷 金	賃料1ヶ月	礼 金	賃料2ヶ月
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回4.8万円（月額保証額10万円以上） 初回5.8万円（月額保証額13万円以上） 更新1万円／年、保証人無プラン有		
住宅保険	㈱宅建ﾌｧﾐﾘｰ共済　2万円（2年更新）		
違約金等	短期解約違約金（1年未満賃料1ヶ月）		
ペット	飼育不可		
鍵交換代	11,000円	清掃費用	なし
駐車場	近隣1.5万円／月（税別）		
駐輪場	駐輪許可証200円／台（1世帯2台まで）		
バイク	近隣3,300円／月		
ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等	フレッツ・zaq引込済／J:COM無料視聴		
構 造	重量鉄骨造陸屋根3階建		
築年月	平成25年3月4日	管理会社	タクミ商事㈱
使用面積	左記参照		
設備等	ｵｰﾄﾛｯｸ	3口ガスコンロ	カウンターキッチン
	ﾃﾚﾋﾞﾄﾞｱﾎﾝ	温水洗浄便座	洗髪洗面化粧台
	追い焚き	浴室換気乾燥暖房機	クローゼット
	室内洗濯	シューズボックス	ディンプルキー
備 考	■ダイエー　徒歩3分 ■法人契約の保証会社・短期違約免除相談 ■案内鍵は弊社事務所まで ■現場との相違点は現況を優先します。		

創業1962年　相 互 住 宅 土 地
大阪府知事免許（10）第27155号
タ ク ミ 商 事 株 式 会 社

〒532－0002　大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL:06－6391－4780　FAX:06－6392－1340
担当：冨田　090－3464－2039　tomita@sohgo.com

営業時間：10時～17時　取引態様：媒介
定休日：毎週水曜、第3火曜日　広告料：0.5ヶ月