



物件種目	賃貸マンション	間取り	2LDK
物件名称	シャームゾンしふたに		号数 101
所在地	大阪府池田市渋谷3丁目12番11号		
交通	阪急宝塚線 池田駅 バス9分(徒歩25分) バス停 上渋谷 徒歩4分		
賃料	10万円	共益費	10,000円
敷金	賃料1ヶ月	礼金	賃料2ヶ月
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額合計額の50% (保証人有) 初回：月額合計額の60% (保証人无) 継続：毎月800円		
住宅保険	(株)宅建ファミリー共済 2万円 (2年更新)		
違約金等	短期解約違約金 (1年未満賃料1ヶ月)		
ペット	飼育不可		
鍵交換代	なし	清掃費用	なし
駐車場	月額税込10,000円 (区画1)		
駐輪場	駐輪許可証200円/台 (1世帯2台まで)		
インターネット等	Jcom (zaq)		
構造	軽量鉄骨造かわら・ソーラーパネル葺2階建		
築年月	平成26年7月2日	管理会社	タクミ商事(株)
使用面積	61.96㎡ (1号室)	61.90㎡ (2号室)	
設備等	オートロック	浴室換気乾燥暖房機	洗髪洗面化粧台
	追炊き	対面型システムキッチン	3口ガスコンロ
	室内洗濯	温水洗浄便座	全居室収納付
	SECOM	床下収納	南東向
			テレビドアホン
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■秦野小学校・幼稚園 徒歩約10分 ■渋谷中学校 徒歩約4分 ■コンビニ 徒歩約9分 ■全部屋角部屋 ■案内鍵は現地キーボックス (駐輪場フェンス) ■即入居可 ■現場との相違点は現況を優先します 		

創業1962年 相互住宅土地
大阪府知事免許(10)第27155号
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL:06-6391-4780 FAX:06-6392-1340
担当:富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間:10時~17時 取引態様:媒介
定休日:毎週水曜、第3火曜日 広告料:1ヶ月