



号室	間取り	タイプ	㎡	賃料	共益費	敷金	礼金	現状
202	3DK	02	55	¥67,000	¥7,000	1ヶ月	1ヶ月	即入居
403	3LDK	03	60	¥67,000	¥7,000	1ヶ月	1ヶ月	申込有

物件種目	賃貸マンション	間取り	左記参照	
物件名称	サンライズ・カーサ	号数	左記参照	
所在地	大阪府吹田市山田南30-20			
交通	JR東海道線 岸部駅 バス約9分 阪急バス 山田南停留所 徒歩1分			
賃料	左記参照	共益費	7,000円	
敷金	賃料1ヶ月	礼金	賃料1ヶ月	
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし	
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回3.8万円(保証人ありプラン) 初回6.8万円(保証人なしプラン) 更新1万円/年			
住宅保険	(株)宅建ファミリー共済 2万円(2年更新)			
違約金等	短期解約違約金(1年未満賃料1ヶ月)			
ペット	飼育不可			
鍵交換代	なし	水道料金	単独メーター(実費)	
駐車場	空無(月額賃料1万円税別)			
駐輪場	月額使用料なし			
ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等	zaq			
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建			
築年月	1988年6月	管理会社	賃貸人自主管理	
使用面積	60㎡(01・03) 55㎡(02)			
設備等	オートロック	室内洗濯パン	独立洗面化粧台	
	南向き	温水洗浄便座	TVドアホン	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■大型スーパー(イズミヤ)徒歩2分</li> <li>■セブソルブソ徒歩2分、ファミリーマート徒歩3分</li> <li>■山田第五小学校徒歩6分</li> <li>■山田中学校徒歩3分</li> <li>■2重サッシ(ベランダ出入口)</li> <li>■バイク置場あり(台数制限要確認)</li> <li>■案内鍵は現地キーボックス</li> <li>■ホームズ・アットホームへの掲載不可</li> <li>■現場との相違点は現況を優先します</li> </ul>			

大阪府知事免許(15)第5278号  
**相互住宅土地**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号  
TEL:06-6391-4990 FAX:06-6392-1340  
担当:富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間:10時~17時  
定休日:毎週水曜、第3火曜日

取引態様:媒介  
広告料:1ヶ月