０１タイプ

０２タイプ

０３タイプ

号室	間取り	タイプ	㎡	賃料	共益費	敷金	礼金	現状
401	3DK	01	60	￥73,000	￥7,000	１ヶ月	１ヶ月	即入居

物件種目	賃貸マンション	間取り	左記参照
物件名称	サンライズ・カーサ	号　数	左記参照
所在地	大阪府吹田市山田南３０－２０		
交　通	JR東海道線　岸部駅　バス約９分 阪急バス　山田南停留所　徒歩１分		
賃　料	左記参照	共益費	7,000円
敷　金	賃料１ヶ月	礼　金	賃料１ヶ月
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回3.8万円（保証人ありプラン） 初回6.8万円（保証人なしプラン） 更新1万円／年		
住宅保険	㈱宅建ファミリー共済　２万円（２年更新）		
違約金等	短期解約違約金（１年未満賃料１ヶ月）		
ペット	飼育不可		
鍵交換代	なし	水道料金	単独ﾒｰﾀｰ(実費)
駐車場	空無（月額賃料１万円税別）		
駐輪場	月額使用料なし		
ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等	zaq		
構　造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
築年月	昭和63年6月30日	管理会社	賃貸人自主管理
使用面積	６０㎡（０１・０３）・５５㎡（０２）		
設備等	ｵｰﾄﾛｯｸ　室内洗濯パン　ｼｬﾝﾌﾟｰﾄﾞﾚｯｻｰ 南向き　温水洗浄便座　ﾃﾚﾋﾞﾄﾞｱﾎﾝ　二重ｻｯｼ		
備　考	■大型スーパー（イズミヤ）徒歩２分 ■ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ徒歩２分、ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ徒歩３分 ■山田第五小学校徒歩６分 ■山田中学校徒歩３分 ■バイク置場あり（台数制限要確認） ■案内鍵は現地キーボックス ■現場との相違点は現況を優先します		

創業１９６２年　相 互 住 宅 土 地
大阪府知事免許（１０）第２７１５５号
タ ク ミ 商 事 株 式 会 社
〒５３２－０００２　大阪市淀川区東三国１丁目１番１号
TEL:０６－６３９１－４７８０　FAX:０６－６３９２－１３４０
担当：冨田　０９０－３４６４－２０３９　tomita@sohgo.com

営業時間：１０時～１７時　取引態様：媒介
定休日：毎週水曜、第３火曜日　広告料：１ヶ月