



物件種目	貸住居付店舗	間取り	左記参照
物件名称	東三国1丁目住居付店舗	号数	
所在地	大阪府大阪市淀川区東三国1丁目33番20号		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩10分		
賃料	30万円	共益費	0円
敷金	賃料3ヶ月	礼金	賃料3ヶ月
契約期間	10年定期建物賃貸借	更新料	—
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額保証額100% 更新：月額保証額10%（毎年）最低1万円		
住宅保険	宅建ファミリー共済 44,500円（2年更新）		
違約金等	—		
ペット	飼育不可		
鍵交換代	なし	清掃費用	なし
駐車場	なし		
駐輪場	なし		
インターネット等	—		
構造	鉄骨造陸屋根3階建		
築年月	昭和55年10月7日	管理会社	貸主自主管理
使用面積	102.12㎡（30.89坪）		
設備等	電動シャッター・エアコン/防犯カメラ/70・トイレ/流し台		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■定期建物賃貸借（10年）</li> <li>■重飲食等何商でも相談可能</li> <li>■看板設置可能</li> <li>■現在入居中の為、案内は要立会</li> <li>■現況有姿引渡し</li> <li>■現場との相違点は現況を優先します</li> </ul>		

創業1962年 相互住宅土地  
大阪府知事免許（10）第27155号  
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号  
TEL:06-6391-4780 FAX:06-6392-1340  
担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間：10時～17時  
定休日：毎週水曜、第3火曜日

取引態様：媒介  
広告料：1ヶ月