







物件種目	貸住居付店舗	間取り	左記参照	
物件名称	東三国1丁目住息	号付店舗	号 数	
所在地	大阪府大阪市淀川区東三国1丁目33番20号			
÷ /3	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩1分			
交通	大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩10分			
賃 料	30万円	共益費	O円	
敷 金	賃料4ヶ月	礼金	賃料6ヶ月	
契約期間	10年定期建物賃貸借	更新料	_	
	日本セーフティー株式会社			
保証会社	初回:月額保証額100%			
	更新:月額保証額10%(毎年)最低1万円			
住宅保険	宅建ファミリー共済 44,500円(2年更新)			
違約金等	_			
ペット	飼育不可			
鍵交換代	なし	清掃費用	なし	
駐車場	なし			
駐輪場	なし			
インターネット等	_			
構造	鉄骨造陸屋根3階建			
築年月	昭和55年10月7日	管理会社	貸主自主管理	
使用面積	102.12㎡(30.89坪)			
設備等	電動シャッター/エアコン/防犯カメラ/フロ・トイレ/流し台			
備考	■定期建物賃貸借(10年)			
	■重飲食等何商でも相談可能			
	■看板設置可能			
	■現在入居中の為、案内は要立会			
	■現況有姿引渡し			
	■現場との相違点は現況を優先します			

創業1962年 相互住宅土地 大阪府知事免許(10)第27155号 タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 TEL: 06-6391-4780 FAX: 06-6392-1340 担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間:10時~17時 取引態様:媒介 定休日:每週水曜、第3火曜日

広告料:1ヶ月