



号室	間取り	タイプ	m ²	賃料	共益費	敷金	礼金	現状	備考
301	2LDK	01	48	¥70,000	¥5,000	¥0	賃料2ヶ月	即入	角部屋
302	3K	02	40	¥70,000	¥5,000	¥0	賃料2ヶ月	即入	

物件種目	賃貸マンション	間取り	左記参照	
物件名称	ハイツ東淀		号数	左記参照
所在地	大阪市淀川区宮原2丁目4番11号			
交通	JR東海道線 東淀川駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 東三国 徒歩5分			
賃料	左記参照	共益費	左記参照	
敷金	左記参照	礼金	左記参照	
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし	

保証会社	日本セーフティー株式会社 初回2.8万円(月額保証額5万円以上) 初回3.8万円(月額保証額7万円以上) 更新1万円/年、保証人无プラン有		
住宅保険	宅建ファミリー共済 2万円(2年更新)		
違約金等	短期解約違約金(1年未満賃料1ヶ月)		
ペット	飼育不可		
鍵交換代	なし	清掃費用	なし
駐車場	近隣月額税込22,000円(徒歩1分)		
駐輪場	月額使用料なし		
インターネット等	zaq		
構造	鉄骨造陸屋根4階建		
築年月	昭和60年1月	管理会社	貸主自主管理
使用面積	左記参照		
設備等			

- 備考
- スーパー・コンビニ・商店街 徒歩1分
 - 浴室・トイレ・洗面台・流し台新品入替
 - 案内鍵は弊社事務所で
 - 現場との相違点は現況を優先します

大阪府知事免許(16)第5278号 相互住宅土地
 〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
 TEL: 06-6391-4990 FAX: 06-6392-1340
 担当: 冨田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間: 10時~17時
 定休日: 毎週水曜、第3火曜日
 取引態様: 媒介
 広告料: 1ヶ月