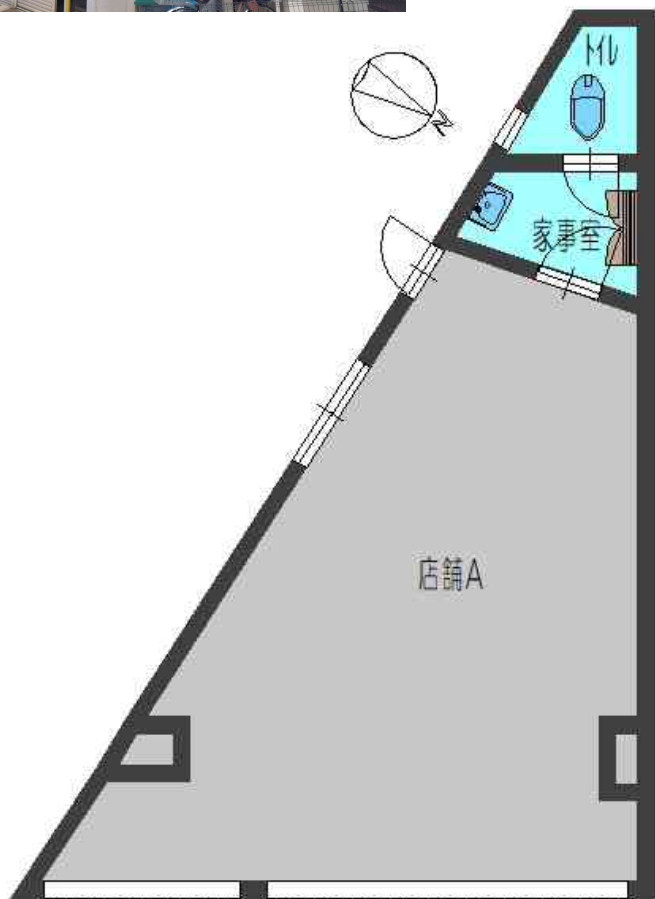




物件種目	貸店舗・倉庫	間取り	左記参照
物件名称	ハイツ東淀		号数 店舗A
所在地	大阪市淀川区宮原2丁目4番11号		
交通	JR東海道線 東淀川駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 東三国 徒歩5分		
賃料	6万円	共益費	0円
敷金	賃料1ヶ月	礼金	賃料1ヶ月
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額保証額100% 更新：月額保証額10%（毎年）最低1万円		
住宅保険	宅建ファミリー共済 18,500円（2年更新）		
違約金等	短期解約違約金（1年未満賃料1ヶ月）		
ペット	飼育不可		
鍵交換代	なし	清掃費用	なし
駐車場	近隣月額税込22,000円（徒歩1分）		
駐輪場	月額使用料なし		
インターネット等	—		
構造	鉄骨造陸屋根4階建		
築年月	昭和60年1月	管理会社	貸主自主管理
使用面積	32.44㎡		
設備等	—		
備考	■スーパー・コンビニ・商店街 徒歩1分 ■現況有姿引渡し ■案内鍵は弊社事務所まで ■現場との相違点は現況を優先します ■賃料・礼金には別途消費税がかかります ■飲食店不可		

大阪府知事免許（16）第5278号
相互住宅土地

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL: 06-6391-4990 FAX: 06-6392-1340
担当：富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間：10時～17時
定休日：毎週水曜、第3火曜日

取引態様：媒介
広告料：分かれ