



物件種目	貸店舗事務所	間取り	左記参照	
物件名称	ビクトリアスビル		号数	左記参照
所在地	大阪市淀川区宮原3丁目3番3号			
交通	大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩3分			
賃料	左記参照	共益費	10,000円(税別)	
敷金	賃料1ヶ月	礼金	賃料2ヶ月	
水道料金	2,000円(税別)	その他	なし	
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし	
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額保証額の100% 更新：月額保証額の10%			
住宅保険	(株)建ファミリー共済 18,500円(2年更新)			
違約金等	短期解約違約金(1年未満賃料1ヶ月)			
鍵交換代	なし	清掃費用	なし	
駐車場	なし			
駐輪場	なし			
インターネット	—	光テレビ	—	
構造	鉄骨造陸屋根10階建			
築年月	昭和63年3月22日	管理会社	なし	
使用面積	1F(48.29㎡) 2~9F(79.34㎡) 10F(44.5㎡)			
設備等	トイレ	電気温水器	エアコン(1~2基)	
	南向き	エレベーター(1基)	夜間オートロック	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 現況有姿引渡し ■ 照明器具は残置物 ■ 平日夜間オートロック(21時~7時) ■ 賃料・共益費・礼金・水道料金には別途税 ■ 案内用の鍵は弊社事務所にございます ■ 現場との相違点は現況を優先します。 			

号室	㎡	賃料(税別)	共益費(税別)	水道料(税別)	敷金	礼金(税別)	現状
10F	44.5	¥130,000	¥10,000	¥2,000	賃料1ヶ月	賃料2ヶ月	3月末退去

創業1962年 相互住宅土地
大阪府知事免許(10)第27155号
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL:06-6391-4780 FAX:06-6392-1340
担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間: 10時~17時 取引態様: 媒介
定休日: 毎週水曜、第3火曜日 広告料: 0.5ヶ月