



物件種目	貸店舗事務所	間取り	左記参照	
物件名称	ビクトリアスビル		号 数	左記参照
所在地	大阪市淀川区宮原3丁目3番3号			
交 通	大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩3分			
賃 料	左記参照	共益費	10,000円(税別)	
敷 金	賃料1ヶ月	礼 金	賃料2ヶ月	
水道料金	2,000円(税別)	その他	なし	
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし	
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額保証額の100% 更新：月額保証額の10%			
住宅保険	(株)建ファミリー共済 18,500円（2年更新）			
違約金等	短期解約違約金（1年未満賃料1ヶ月）			
鍵交換代	なし	清掃費用	なし	
駐車場	なし			
駐輪場	なし			
インターネット	—		光テレビ	—
構 造	鉄骨造陸屋根10階建			
築年月	昭和63年3月22日	管理会社	なし	
使用面積	1F(48.29㎡) 2～9F(79.34㎡) 10F(44.5㎡)			
設備等	トイレ	電気温水器	エアコン（1～2基）	
	南向き	エレベーター（1基）	夜間オートロック	
備 考	■現況有姿引渡し ■照明器具は残置物 ■平日夜間オートロック（21時～7時） ■賃料・共益費・礼金・水道料金には別途税 ■案内用の鍵は弊社事務所にございます ■現場との相違点は現況を優先します。			

号室	㎡	賃料(税別)	共益費(税別)	水道料(税別)	敷金	礼金(税別)	現状
10F	44.5	¥130,000	¥10,000	¥2,000	賃料1ヶ月	賃料2ヶ月	3月退去

創業1962年 相互住宅土地
大阪府知事免許(10)第27155号
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL: 06-6391-4780 FAX: 06-6392-1340
担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間: 10時~17時
定休日: 毎週水曜、第3火曜日

取引態様: 媒介
広告料: 分かれ