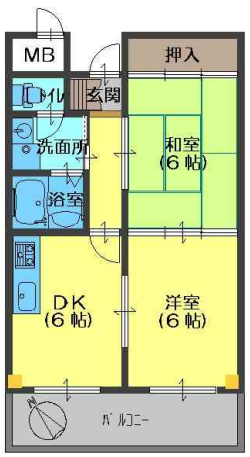
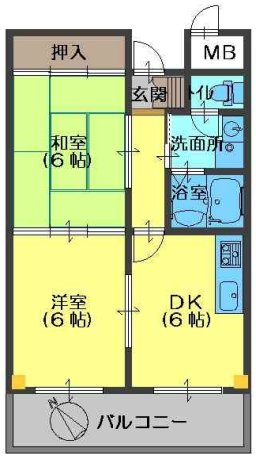


０１３タイプ



０２タイプ

０５７タイプ

０６タイプ

０８タイプ

号室	間取り	タイプ	㎡	賃料	共益費	敷金	礼金	現状
107	2DK	057	43.74	¥70,000	¥6,000	賃料１ヶ月	賃料１ヶ月	9月末退去

物件種目	賃貸マンション	間取り	左記参照		
物件名称	ウェルス新大阪	号　数	左記参照		
所在地	大阪市東淀川区西淡路３丁目１番９号				
交　通	JR東海道本線　東淀川駅　徒歩５分 JR東海道本線　新大阪駅　徒歩９分 阪急京都線　淡路駅　徒歩１１分				
賃　料	左記参照	共益費	左記参照		
敷　金	賃料1ヶ月	礼　金	賃料1ヶ月		
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし		
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回2.8万円（月額保証額７万円未満） 初回3.8万円（月額保証額７万円以上） 更新800円／月、保証人無プラン有				
住宅保険	㈱宅建ﾌｧﾐﾘｰ共済　2万円（２年更新）				
違約金等	短期解約違約金（１年未満賃料１ヶ月）				
ペット	飼育不可				
鍵交換代	11,000円	清掃費用	なし		
駐車場	月額税別15,000円（空きなし）				
駐輪場	駐輪許可証200円／台（１世帯２台まで）				
ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等	フレッツ／zaq／J:COM無料視聴				
構　造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺５階建				
築年月	平成８年２月１３日	管理会社	タクミ商事㈱		
使用面積	左記参照				
設備等	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	室内洗濯パン	独立洗面化粧台		
	南西向き	温水洗浄便座	テレビドアホン		
備　考	■スーパーバロー　徒歩７分 ■淡路中　徒歩10分、西淡路小　徒歩10分 ■銀行・郵便局・コンビニ　徒歩４分 ■保証人無プラン有（初回＋2～４万円） ■法人契約の短期違約免除相談 ■案内鍵は弊社事務所まで ■現場との相違点は現況を優先します。				

創業１９６２年　相互住宅土地
大阪府知事免許（１０）第２７１５５号
タクミ商事株式会社
〒５３２－０００２　大阪市淀川区東三国１丁目１番１号
TEL:０６－６３９１－４７８０　FAX:０６－６３９２－１３４０
担当：冨田　０９０－３４６４－２０３９　tomita@sohgo.com

営業時間：１０時～１７時　　取引態様：媒介
定休日：毎週水曜、第３火曜日　　広告料：１ヶ月