

物件種目	賃貸マンション	間取り	左記参照
物件名称	ウェルス新大阪	号数	左記参照
所在地	大阪市東淀川区西淡路3丁目1番9号		
交通	JR東海道本線 東淀川駅 徒歩5分 JR東海道本線 新大阪駅 徒歩9分 阪急京都線 淡路駅 徒歩11分		
賃料	左記参照	共益費	左記参照
敷金	賃料1ヶ月	礼金	賃料1ヶ月
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回2.8万円（月額保証額7万円未満） 初回3.8万円（月額保証額7万円以上） 更新800円/月、保証人無プラン有		
住宅保険	(株)宅建ファミリ-共済 2万円（2年更新）		
違約金等	短期解約違約金（1年未満賃料1ヶ月）		
ペット	飼育不可		
鍵交換代	11,000円	清掃費用	なし
駐車場	月額税別15,000円（16,500円）		
駐輪場	駐輪許可証200円/台（1世帯2台まで）		
インターネット等	フレッツ/zaq/J:COM無料視聴		
構造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺5階建		
築年月	平成8年2月13日	管理会社	タクミ商事(株)
使用面積	左記参照		
設備等	IHキッチン 南西向き	室内洗濯パン 温水洗浄便座	独立洗面化粧台 テレビドアホン
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■スーパーバロー 徒歩7分</li> <li>■淡路中 徒歩10分、西淡路小 徒歩10分</li> <li>■銀行・郵便局・コンビニ 徒歩4分</li> <li>■保証人無プラン有（初回+2~4万円）</li> <li>■法人契約の短期違約免除相談</li> <li>■案内鍵は弊社事務所まで</li> <li>■現場との相違点は現況を優先します。</li> </ul>		