



物件種目	賃貸戸建	間取り	3LDK
物件名称	山本貸家		号数
所在地	大阪市東淀川区西淡路4丁目22番17号		
交通	JR東海道線 東淀川駅 徒歩7分 阪急京都線 淡路駅 徒歩11分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩13分		
賃料	14万円	共益費	なし
敷金	賃料1ヶ月	礼金	賃料2ヶ月
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額合計額の50%（保証人有） 初回：月額合計額の60%（保証人無） 継続：毎月800円		
住宅保険	（株）建ワザリ-共済 2万円（2年更新）		
違約金等	短期解約違約金（1年未満賃料1ヶ月）		
ペット	犬1匹（賃料+2,000円）、2匹相談 猫1匹（賃料+3,000円）、2匹相談 ※ペット飼育終了による賃料変更なし		
鍵交換代	なし	清掃費用	なし
駐車場	1F車庫（シャック-1.98×2.06m、奥行11.8m）		
インターネット等			
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建		
築年月	昭和52年3月15日	管理会社	タクミ商事(株)
使用面積	1F 45.60㎡ 2F 45.60㎡ 3F 28.34㎡		
設備等	室内洗濯	3口ガスコンロ	L型キッチン
	追炊き	温水洗浄便座	洗面化粧台
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■コンビニ 徒歩6分、ライフ 徒歩8分</li> <li>■淡路中・西淡路小 徒歩4分</li> <li>■法人契約の保証会社・短期解約免除相談</li> <li>■案内鍵は弊社事務所で</li> <li>■現場との相違点は現況を優先します。</li> </ul>		

創業1962年 相互住宅土地  
大阪府知事免許（10）第27155号  
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号  
TEL:06-6391-4780 FAX:06-6392-1340  
担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間：10時～17時 取引態様：媒介  
定休日：毎週水曜、第3火曜日 広告料：1ヶ月