



号室	間取り	タイプ	㎡	敷金	礼金	賃料	共益費	現状	備考
113	3DK	113	54.50	1ヶ月	1ヶ月	¥78,000	¥8,000	整備中	
115	2LDK	115	54.50	1ヶ月	1ヶ月	¥81,000	¥8,000	整備中	申込有
215	2LDK	215	47.50	1ヶ月	1ヶ月	¥78,000	¥8,000	整備中	10月下旬入居
308	3DK	303/6/8	54.50	1ヶ月	1ヶ月	¥75,000	¥8,000	整備中	

物件種目	賃貸マンション		間取り	左記参照	
物件名称	淀川中央マンション		号数	左記参照	
所在地	大阪市淀川区宮原2丁目5番12号				
交通	JR東海道線 東淀川駅 徒歩2分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩4分 JR東海道線 新大阪駅 徒歩10分				
賃料	左記参照	共益費	左記参照		
敷金	賃料1ヶ月	礼金	賃料1ヶ月		
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし		
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：3.8万円（保証人有）6.8万円（保証人無し） 更新1万円/年				
住宅保険	（株）建ファミリ-共済 2万円（2年更新）				
違約金等	短期解約違約金（1年未満賃料1ヶ月分）				
ペット	小型犬1匹（賃料+2,000円）、2匹相談 猫1匹（賃料+3,000円）、2匹相談 ※ペット飼育終了による賃料変更なし				
鍵交換代	なし	清掃費用	なし		
駐車場	なし（近隣月額税別2万円）				
駐輪場	月額使用料なし				
インターネット等	eo光/auひかり/フレッツ光/zaq				
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建				
築年月	昭和47年10月	管理会社	賃貸人自主管理		
使用面積	左記参照				
設備等	エレベーター1基	温水洗浄便座	TVドアホン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■1階部分はスーパーと専門店街、2・3・4階部分が居住スペースになります。 ■101～115号室は2階部分 201～215号室は3階部分 301～312号室は4階部分になります。 ■101～115号室と301・312号室は物置とルーフバルコニー付となります。 ■エレベーターは居住部分（中2～4階）のみ ■コンビニ徒歩1分、商店街に面しています。 ■案内鍵は弊社事務所にございます。 ■現場との相違点は現況を優先します 				

大阪府知事免許（16）第5278号
相互住宅土地

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL:06-6391-4990 FAX:06-6392-1340
担当：富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間：10時～17時
定休日：毎週水曜、第3火曜日

取引態様：媒介
広告料：1ヶ月