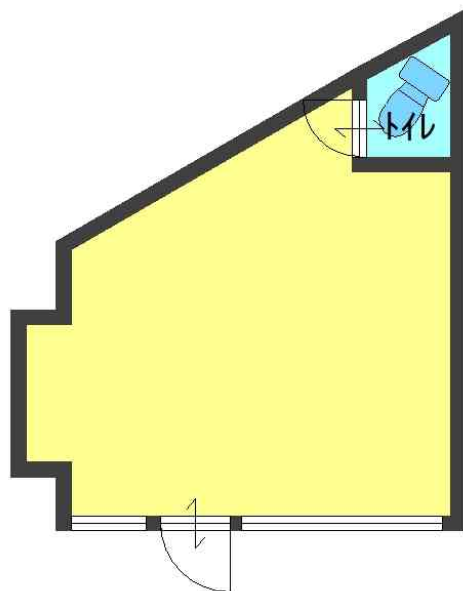




号室	間取り	タイプ	m ²	賃料	共益費	敷金	礼金	現状
1F店舗東			18	¥70,000	¥0	賃料1ヶ月	賃料2ヶ月	11/30解約

物件種目	貸店舗事務所		間取り	左記参照	
物件名称	淀川グリーンハイツ			号 数	店舗東
所在地	大阪市東淀川区西淡路1丁目15番10号				
交 通	JR東海道本線 東淀川駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩9分 JR東海道本線 新大阪駅 徒歩10分				
賃 料	左記参照		共益費	左記参照	
敷 金	賃料1ヶ月		礼 金	賃料2ヶ月	
契約期間	2年契約自動更新		更新料	なし	
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回：月額保証額100% 更新：月額保証額10%（毎年）最低1万円				
住宅保険	宅建ファミリー共済 18,500円（2年更新）				
違約金等	短期解約違約金（1年未満賃料1ヶ月）				
ペット	小型犬1匹（賃料+2,000円） 猫1匹（賃料+3,000円） ※ペット飼育終了による賃料変更なし				
鍵交換代	なし		清掃費用	なし	
駐車場	月額2万円（税込）要空き確認				
駐輪場	月額使用料なし、単車相談				
インターネット等					
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建				
築年月	昭和59年3月31日		管理会社	賃貸人自主管理	
使用面積	18㎡				
設備等	トイレ				
備 考	■銀行・郵便局・コンビニ 徒歩1分				
	■現況有姿引渡し				
	■賃料・礼金には別途消費税がかかります				
	■現場との相違点は現況を優先します。				

創業1962年 相互住宅土地
大阪府知事免許（10）第27155号
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL: 06-6391-4780 FAX: 06-6392-1340
担当：富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間：10時～17時
定休日：毎週水曜、第3火曜日

取引態様：媒介
広告料：1ヶ月